



PREFEITURA MUNICIPAL

# SANTANA DO ITARARÉ

## LEI COMPLEMENTAR Nº. 016/2018

**SÚMULA:** "DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ APROVOU E EU JOÁS FERRAZ MICHETTI, PREFEITO DO MUNICÍPIO SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Esta Lei altera a Lei Complementar nº 034/2012, que instituiu Perímetro Urbano do Município de Santana do Itararé, Estado do Paraná.

**Art. 2º.** Fica transformada em área urbana, uma gleba de terras rurais, neste município, com área de 13,8699 ha, objeto da Matrícula nº 6.326, da Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, de propriedade de José Antônio Casarin, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A3T-M-B0309, de coordenadas N 7.371.182,40m e E 640.620,86m; Linhas secas; deste, segue confrontando com SÍTIO SANTA PAULA, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.003.425-0, Matrícula nº 6326, de propriedade de JOSÉ ANTONIO CASARIN, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°54'31" e 218,81 m até o vértice A3T-M-B0310, de coordenadas N 7.371.147,83m e E 640.404,80m; Linhas secas; deste, segue confrontando com ESTÂNCIA LETÍCIA, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.006.580-5, Matrícula nº 6335, de propriedade de JOÃO KOPROSKI, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°11'51" e 411,19 m até o vértice A3T-M-B0311, de coordenadas N 7.371.529,61m e E 640.252,08m; 311°53'07" e 31,00 m até o vértice A3T-M-B0312, de coordenadas N 7.371.550,30m e E 640.229,00m; 257°15'51" e 75,22 m até o vértice A3T-M-B0313, de coordenadas N 7.371.533,72m e E 640.155,63m; 6°24'27" e 125,08 m até o vértice A3T-M-B0314, de coordenadas N 7.371.658,02m e E 640.169,59m; Linhas secas; deste, segue confrontando com ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.003.425-0, Matrícula nº 6313, de propriedade de JOSÉ ADÃO PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°17'40" e 372,74 m até o vértice A3T-M-B0315, de coordenadas N 7.371.701,54m e E 640.539,78m; Situado no limite da faixa de



PREFEITURA MUNICIPAL

# SANTANA DO ITARARÉ

domínio da Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, de propriedade de MUNICIPIO DE SANTANA DO ITARARÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°41'59" e 142,00 m até o vértice A3T-O-0001, de coordenadas N 7.371.559,56m e E 640.538,05m; 197°17'30" e 72,77 m até o vértice A3T-O-0002, de coordenadas N 7.371.490,08m e E 640.516,42m; 186°38'02" e 36,31 m até o vértice A3T-O-0003, de coordenadas N 7.371.454,01m e E 640.512,22m; 171°20'34" e 38,07 m até o vértice A3T-O-0004, de coordenadas N 7.371.416,38m e E 640.517,95m; 161°06'45" e 47,44 m até o vértice A3T-O-0005, de coordenadas N 7.371.371,49m e E 640.533,31m; 155°09'22" e 208,37 m até o vértice A3T-M-B0309, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir TOPCON HIPER BASE PRÓPRIA, de coordenadas N 639.825,44m e E 7.369.080,477m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Art. 3º.** É parte integrante e complementar desta Lei, o Mapa e Memorial Descritivo, identificando os limites desta área.

**Art. 4º.** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ, EM 30 DE MAIO DE 2018.

**JOÁS FERRAZ MICHETTI**

Prefeito Municipal

# MEMORIAL DESCRITIVO

## HJ TOPOGRAFIA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 173, CENTRO - WENCESLAU BRAZ - PR, 84.950-000 Fone (43)3528-2884 Fax (43)3528-2884  
hjjr1@oi.com.br

Proprietário: JOSÉ ANTONIO CASARIN.

Propriedade: ESTÂNCIA SÃO JOSÉ.

Local: SANTANA DO ITARARÉ.

Comarca: WENCESLAU BRAZ.

UF: PR.

Circunscrição: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE WENCESLAU BRAZ.

Código do SNCR: 711.128.003.425-0.

Matrícula: 6326.

Perímetro: 1.778,993 m.

Área: 13,8699 ha.

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A3T-M-B0309**, de coordenadas **N 7.371.182,40m** e **E 640.620,86m**; Linhas secas; deste, segue confrontando com SÍTIO SANTA PAULA, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.003.425-0, Matrícula nº 6326, de propriedade de JOSÉ ANTONIO CASARIN, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°54'31" e 218,81 m até o vértice **A3T-M-B0310**, de coordenadas **N 7.371.147,83m** e **E 640.404,80m**; Linhas secas; deste, segue confrontando com ESTÂNCIA LETÍCIA, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.006.580-5, Matrícula nº 6335, de propriedade de JOÃO KOPROSKKI, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°11'51" e 411,19 m até o vértice **A3T-M-B0311**, de coordenadas **N 7.371.529,61m** e **E 640.252,08m**; 311°53'07" e 31,00 m até o vértice **A3T-M-B0312**, de coordenadas **N 7.371.550,30m** e **E 640.229,00m**; 257°15'51" e 75,22 m até o vértice **A3T-M-B0313**, de coordenadas **N 7.371.533,72m** e **E 640.155,63m**; 6°24'27" e 125,08 m até o vértice **A3T-M-B0314**, de coordenadas **N 7.371.658,02m** e **E 640.169,59m**; Linhas secas; deste, segue confrontando com ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, cadastrado no INCRA sob nº 711.128.003.425-0, Matrícula nº 6313, de propriedade de JOSÉ ADÃO PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°17'40" e 372,74 m até o vértice **A3T-M-B0315**, de coordenadas **N 7.371.701,54m** e **E 640.539,78m**; Situado no limite da faixa de domínio da Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, de propriedade de MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°41'59" e 142,00 m até o vértice **A3T-O-0001**, de coordenadas **N 7.371.559,56m** e **E 640.538,05m**; 197°17'30" e 72,77 m até o vértice **A3T-O-0002**, de coordenadas **N 7.371.490,08m** e **E 640.516,42m**; 186°38'02" e 36,31 m até o vértice **A3T-O-0003**, de coordenadas **N 7.371.454,01m** e **E 640.512,22m**; 171°20'34" e 38,07 m até o vértice **A3T-O-0004**, de coordenadas **N 7.371.416,38m** e **E 640.517,95m**; 161°06'45" e 47,44 m até o vértice **A3T-O-0005**, de coordenadas **N 7.371.371,49m** e **E 640.533,31m**; 155°09'22" e 208,37 m até o vértice **A3T-M-B0309**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir TOPCON HIPER BASE PRÓPRIA, de coordenadas **N 639.825,44m** e **E 7.369.080,477m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

# M E M O R I A L      D E S C R I T I V O

## HJ TOPOGRAFIA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 173, CENTRO - WENCESLAU BRAZ - PR, 84.950-000 Fone (43)3528-2884 Fax (43)3528-2884  
hjjr1@oi.com.br

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

WENCESLAU BRAZ - PR, 22 de Fevereiro de 2018.

---

HERCILIO JOSÉ JUNIOR.  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO.  
CREA: 20.443-D/PR.  
Credenciamento INCRA: A3T.  
ART: 20121131280.

ESTÂNCIA SÃO JOSÉ							
De	Para	Coord. N/2	Coord. E/2	Área(m²)	Distância	Perímetro	Faixa K
A3T-M-B0304	A3T-M-B0314	5 311 433,870	446 064,740	409 047,11	718,869	0,00042504	
A3T-M-B0305	A3T-M-B0314	5 311 433,870	446 22 270,00	338 115,11	41 144,00	0,00042504	
A3T-M-B0311	A3T-M-B0314	5 311 433,300	446 22 270,00	111 923,04	702,00	0,00042504	
A3T-M-B0307	A3T-M-B0314	5 311 433 310,00	446 102 430,00	210 105,11	25,527	0,00042504	
A3T-M-B0311	A3T-M-B0314	5 311 433,300	446 102 430,00	6 922,00	112,691	0,00042504	
A3T-M-B0312	A3T-M-B0314	5 311 321 540,00	446 102 730,00	87 174,00	127 742,00	0,00042504	
A3T-M-B0304	A3T-M-B0305	5 311 433,870	446 064,740	189 432,00	112,869	0,00042504	
A3T-M-B0305	A3T-M-B0307	5 311 433,870	446 112 470,00	189 432,00	127 742,00	0,00042504	
A3T-M-B0307	A3T-M-B0311	5 311 433,300	446 102 430,00	189 432,00	127 742,00	0,00042504	
A3T-M-B0311	A3T-M-B0312	5 311 433,300	446 102 430,00	189 432,00	127 742,00	0,00042504	
A3T-M-B0312	A3T-M-B0310	5 311 321 490,00	446 102 430,00	189 432,00	127 742,00	0,00042504	
A3T-M-B0310	A3T-M-B0304	5 311 433,870	446 064,740	189 432,00	127 742,00	0,00042504	
Área:		138.699,172 m²					
		13.8699 ha					
		5,7314 Alga					
		1.778.993 m					

N 7 271 800,0000

N 7 271 800,0000

N 7 271 400,0000

N 7 271 200,0000

N 7 271 000,0000

**ESTÂNCIA SÃO JOSÉ  
JOSÉ ADÃO PEREIRA  
MATRICULA - 6313  
INCRA - 711.128.003.425-0**

**ESTÂNCIA LETICIA  
JOÃO KOPROSKI  
MATRICULA - 6315  
INCRA - 711.128.006.580-5**

**SITIO SANTA PAULA  
JOSÉ APARECIDO AMANTINO  
MATRICULA - 2676  
INCRA - 711.128.005.975-9**

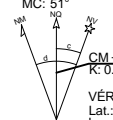
**ESTRADA  
MUNICIPAL**



CONVENÇÕES

- Vertices Tipo M
- Vertices Tipo P
- ⊕ Vertices Tipo V
- ⊗ Vertices Tipo O

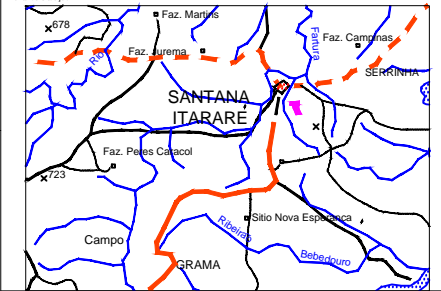
Informações de Coordenadas  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000  
MC: 51°



CM-00°33'22,254408"  
K: 0,999844250

VÉRTICE: A3T-M-B0309  
Lat.: 23°45'51,591620" S  
Long.: 49°37'12,144580" W

Planta de Situação:



Título:

Folha:

**PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO**

**01**

PROPRIEDADE: ESTÂNCIA SÃO JOSÉ.  
PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO CASARIN.  
MUNICÍPIO(S): SANTANA DO ITARARÉ.  
COMARCA(S): WENCESLAU BRAZ. ESTADO UF: PR.  
CARTÓRIO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE WENCESLAU BRAZ.  
MAT./TRANSC.: 6326.  
CÓDIGO INCRA: 711.128.003.425-0.  
ÁREA TOTAL (ha): 13,8699 ha. PERÍMETRO (m): 1.778,993 m.  
DATA: 22/02/2012. ESCALA: 1 / 2000

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total:	13,8699 ha.
Perímetro Total:	1.778,993 m.

Quadro de Assinaturas:

Prop.: JOSÉ ANTONIO CASARIN.  
Resp. Tec.: HERCILIO JOSE JUNIOR  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO.  
Crea nº 20.443-0/PR - INCRA: AST.  
ART nº 20121131286.