



PREFEITURA MUNICIPAL

# SANTANA DO ITARARÉ

## DECRETO Nº 024/2023.

**SÚMULA:** “DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL PELA COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, ÁREAS DE TERRAS DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ, ESTADO DO PARANÁ”.

O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, no uso de suas atribuições legais, fundamentado no interesse público e, embasado no art. 6º do Decreto-Lei nº [3.365](#), de 21 de junho de 1941, e Lei nº [2.786](#), de 21 de maio de 1956, e artigo 64, inciso XII da Lei Orgânica Municipal.

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA para fins de constituição de servidão amigável ou judicial em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras descritas no Anexo Único, parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º.** As áreas a que se refere este Decreto destinam-se à implantação de rede coletora de esgoto conforme projeto elaborado pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 3º.** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação das servidões objetos deste Decreto.

**Art. 4º.** Fica reconhecida a servidão em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado ficando-lhe assegurado o direito de acesso às áreas compreendidas no Anexo Único deste Decreto.

**Art. 5º.** A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessária a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº [3.365](#), de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.



PREFEITURA MUNICIPAL

# SANTANA DO ITARARÉ

**Art. 6º.** O ônus decorrente das áreas a que se refere o Anexo Único deste Decreto ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 7º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, EM 15 DE MAIO DE 2023.

**JOSÉ DE JESUZ IZAC**

Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **003-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-B, da Quadra nº 34**

Proprietário: **José Amauri Rodrigues, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005B.001**

Área de Atingimento: **47,22 m<sup>2</sup>**

Extensão: **7,87 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371773.889 m e E:639349.070 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,97 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178°38'39" e distância de 7,87 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371766.024 m e E:639349.257 m**, cravado na divisa com Lote 05-A, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 7,87 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 47,22 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

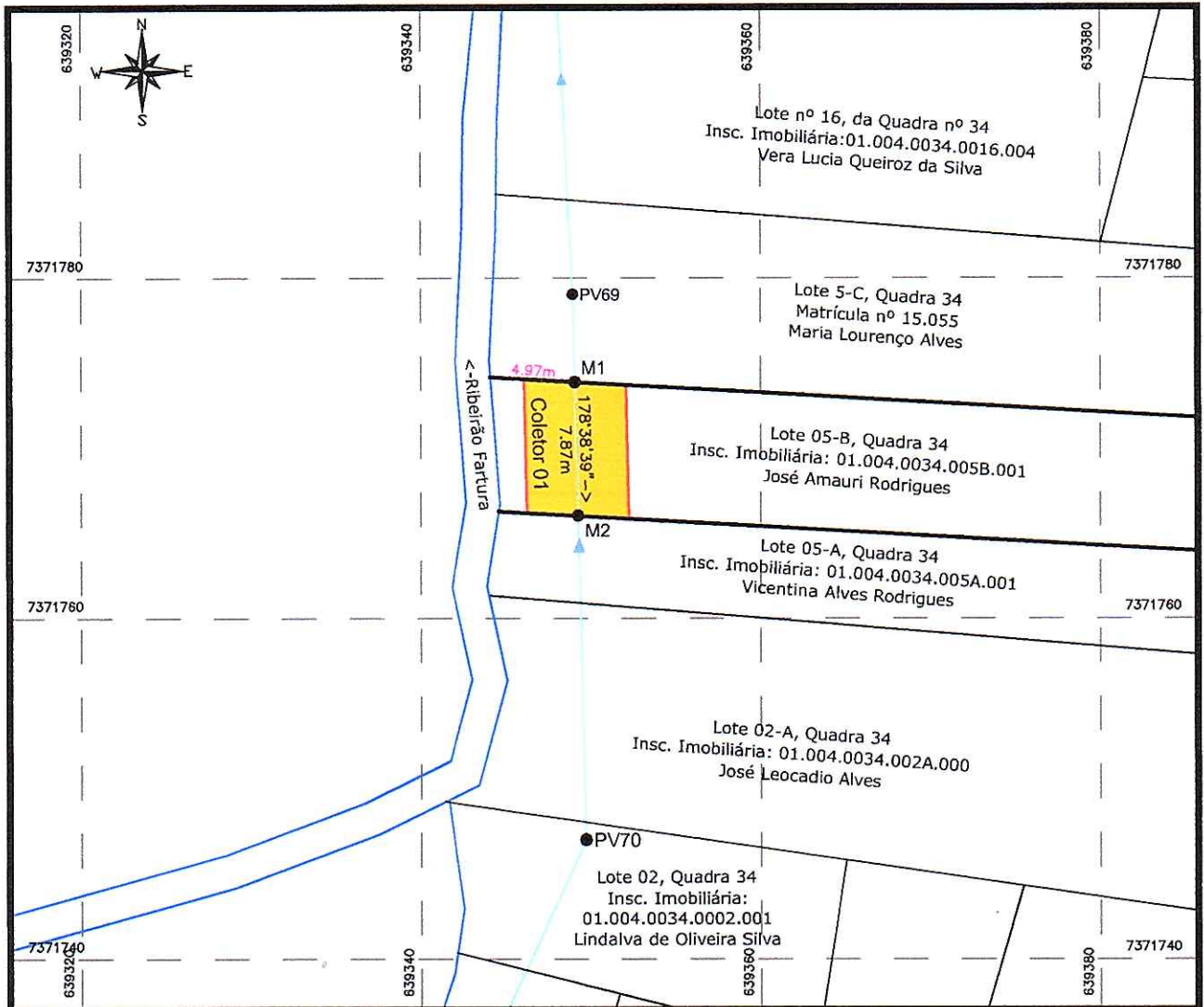
UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:45:31  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102





**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 47,22 m<sup>2</sup>
- 2- EXTENSÃO: 7,87 m
- 3- LARGURA: 6,00 m

**TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01**

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	M2	178°38'39"	7,87m	N:7371773.889	E:639349.070
M2				N:7371766.024	E:639349.257

N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
----	----------------------	------	-----------	---------------



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBTUBA/SC  
 Ponto: PV65  
 Latitude = 23°45'28,54"S  
 Longitude = 49°37'56,32"O  
 03/01/2023  
 Convergência Meridiana (c) = 0°33'03,7"  
 Declinação Magnética(d) = 20,58'W Var. anual = 0'12" W

Folha **03/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**Faixa de Servidão - Coletor 01**

IMÓVEL  
**Lote nº 05-B, da Quadra nº 34**

ESCALA  
**1/400**

EXECUTANTE

DETENTOR  
**José Amauri Rodrigues, ou a quem de direito pertencer**

ART  
**nº 1720223199102**

MUNICÍPIO/UF  
**Santana do Itararé / PR**

COMARCA  
**Wenceslau Braz**

DATA  
**03 de Janeiro de 2.023**

RESPONSÁVEL TÉCNICO de forma digital por SERGIO GUIMARAES GUIMARAES MERCON  
 MERCON  
 MIRA:61722933952  
 SERGIO GUIMARAES MIRA  
 Engenheiro Agrônomo - CREA-PR-42.260-D

CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária:  
**01.004.0034.005B.001**

CERTIDÃO DE REGISTRO

COORD. GERAL DO PROJETO  
 Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D

ARQUIVO ELETRÔNICO  
**003-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0**

MEMORIAL DESCRITIVO  
**003-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Gerentes de Projetos e Obras: SP/NO  
 A: Antônio Pereira de Barros, 725  
 Belo-Sulga - CEP: 88006-110  
 Curitiba - PR - Fone: (41) 3373-4436

GERENTE: **FLAVIO YOSHIDA**

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL





ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ

Página: 1 / 1  
Data: 05/05/2023

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Usuário: TRIBUTOS.NEUCI

Imóvel:	2026	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.005B.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	5028 - JOSE AMAURI RODRIGUES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	69
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	005B
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Área do Terreno	400,0000
Valor m² Terreno	3,1216
Valor Venal do Terreno	1.248,6400
Área da Unidade	
Valor m² Predial	
Valor Venal Predial da Unidade	
Área Total Construída	
Valor Venal Predial	
Valor Venal Total	1.248,6400
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
OCUPACAO	VAZIO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR	CERCA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	8,0000
Testada Tributada	8,0000
Fundo	8,0000
Lado Direito	50,0000
Lado Esquerdo	50,0000
Fração Ideal	400,0000
Ano Aquisição	2011
Alíquota	2,0000
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	29,9300



Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	003-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	47,22		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	JOSÉ AMAURI RODRIGUES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 69		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	JOSÉ AMAURI RODRIGUES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	69
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.070		
	COORD. NORTE (m)	N:7371773.889		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	400,00		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005B.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CR-017 799 339-53



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **005-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 02-A, da Quadra nº 34**

Proprietário: **José Leocadio Alves, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.002A.000**

Área de Atingimento: **77,22 m<sup>2</sup>**

Extensão: **12,87 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371760.902 m** e **E:639349.378 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 5,40 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178°38'39" e distância de 12,87 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371748.037 m** e **E:639349.682 m**, cravado na divisa com Lote 02, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 12,87 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 77,22 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

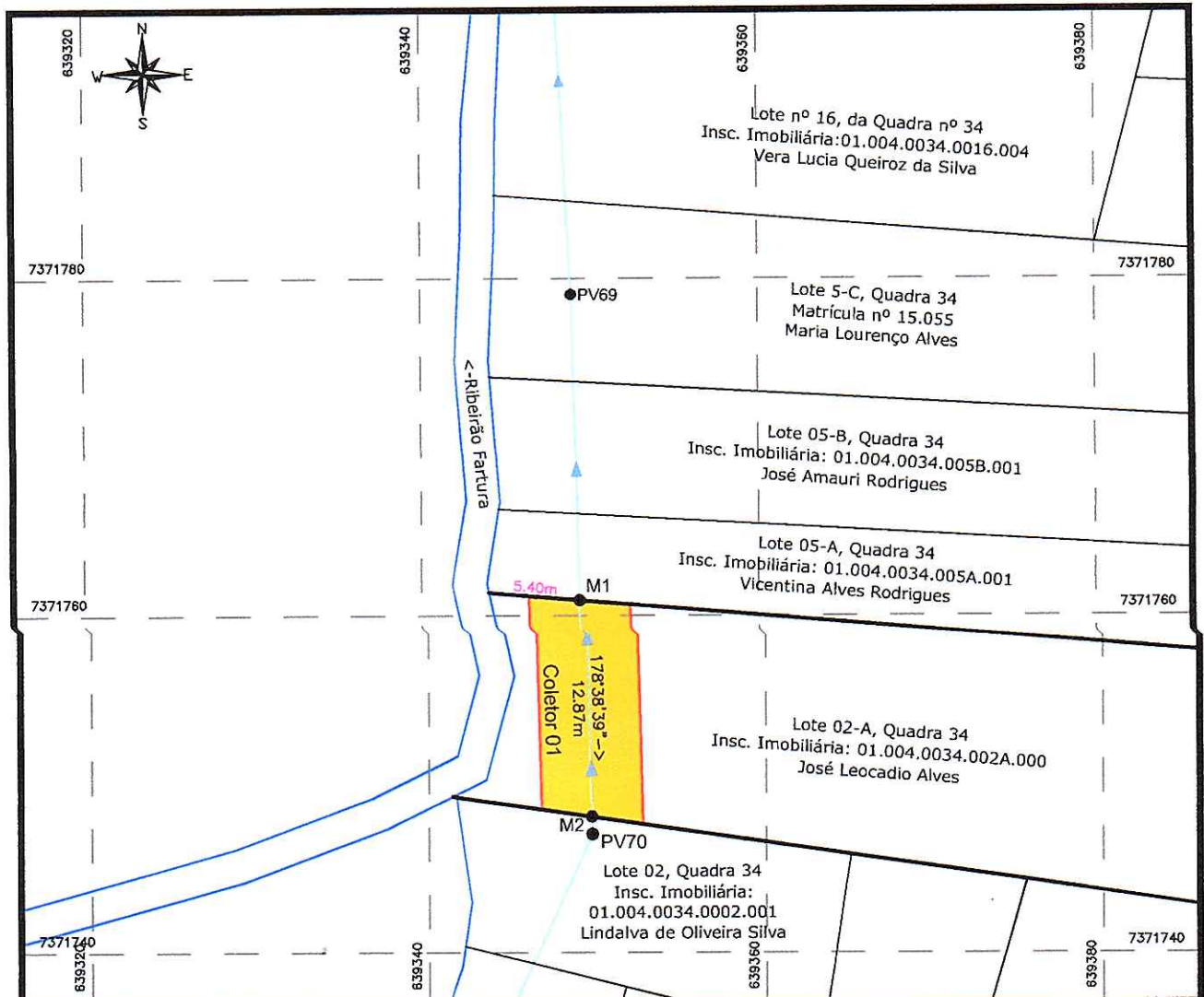
UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:47:11  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102





**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 77,22 m<sup>2</sup>
- 2- EXTENSÃO: 12,87 m
- 3- LARGURA: 6,00 m

**TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01**

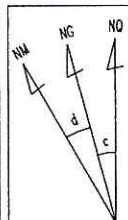
VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	M2	178°38'39"	12,87m	N:7371760.902	E:639349.378
M2				N:7371748.037	E:639349.682

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
----	----------------------	------	-----------	---------------



**CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**


- LIMITE EM LINHA SECA
- CURSO D'ÁGUA
- ESTRADA/RUA/RODOVIA
- COLETOR 01
- FAIXA DE SERVIÇÃO
- VÉRTICE



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC  
 Ponto: PV65  
 Latitude = 23°45'28,54"S  
 Longitude = 49°37'56,32"O  
 03/01/2023  
 MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
 Coeficiente de Escala K = 0,99983863877  
 Convergência Meridiana (c) = 0'33'03,7"  
 Declinação Magnética (d) = 20.58'W Var. anual = 0'12' W

Folha  
**05/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**Faixa de Serviço - Coletor 01**

IMÓVEL Lote nº 02-A, da Quadra nº 34	ESCALA 1/400	EXECUTANTE  Fone: (44) 36222099
DETENTOR José Leocadio Alves, ou a quem de direito pertencer	ART nº 1720223199102	
MUNICÍPIO/UF Santana do Itararé / PR	COMARCA Wenceslau Braz	DATA 03 de Janeiro de 2.023
CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária: 01.004.0034.002A.000	CERTIDÃO DE REGISTRO	COORD. GERAL DO PROJETO Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172-D
ARQUIVO ELETRÔNICO 005-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0	MEMORIAL DESCRITIVO 005-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0	RESPONSÁVEL TÉCNICO SÉRGIO GUIMARÃES MERCON Engenheiro Agrônomo - CREA-PR-32260-D



GERENTE: FLAVIO YOSHIDA  
 CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ

Página: 1 / 1  
Data: 05/12/2022

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	2288	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.002A.000	Cep:	84970000
Contribuinte:	1466 - JOSE LEOCADIO ALVES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	43
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	002A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	
OCUPACAO	VAZIO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANA
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	EM NIVEL
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR	CERCA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	GLEBA EDIFICADA
Testada	15,0000
Testada Tributada	15,0000
Fundo	12,0000
Lado Direito	43,0000
Lado Esquerdo	43,0000
Fração Ideal	580,5000
Área do Terreno	580,5000
Área da Unidade	
Área Total Construída	
Valor Venal do Terreno	1.701,9680
Valor Venal Total	1.701,9680
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	
Ano Aquisição	2013
Valor m² Predial	
Alíquota	9,0000
Valor Venal Predial da Unidade	
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	33,9900



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **006-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 02, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Lindalva de Oliveira Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0002.001**

Área de Atingimento: **56,82 m<sup>2</sup>**

Extensão: **9,47 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371748.037 m e E:639349.682 m**, cravado na divisa com Lote nº 02-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 8,36 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 178°38'39" e distância de 1,03 metros até o **vértice PV70**, de coordenadas **N:7371747.002 m e E:639349.707 m**, com azimute de 204°50'49" e distância de 8,44 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371739.345 m e E:639346.161 m**, cravado na divisa com Lote 16, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 9,47 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 56,82 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucidada o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:48:25  
-03'00'

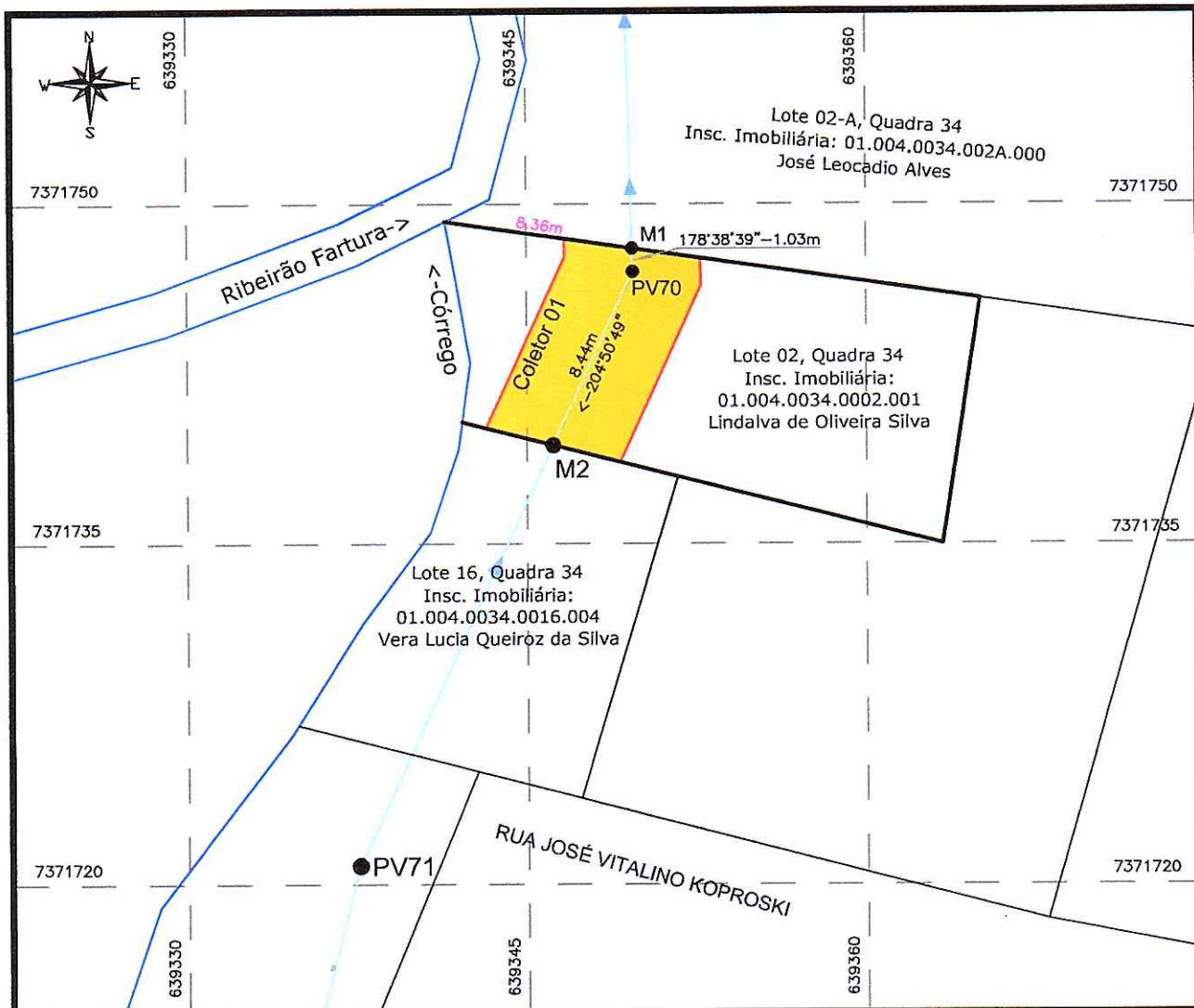
Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 – Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 – Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 – umugeo\_@hotmail.com – CNPJ: 10.471.942/0001-01





**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 56,82 m<sup>2</sup>
- 2- EXTENSÃO: 9,47 m
- 3- LARGURA: 6,00 m

**TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01**

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	PV70	178°38'39"	1.03m	N:7371748.037	E:639349.682
PV70	M2	204°50'49"	8.44m	N:7371747.002	E:639349.707
M2				N:7371739.345	E:639346.161

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO



**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR**  
 DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC  
 Ponto: PV85  
 Latitude = 23°45'28.54"S  
 Longitude = 49°37'56.32"O  
 03/01/2023  
 Convergência Meridiana (c) = 0'33'03,7"  
 Declinação Magnética (d) = 20.58'W Var. anual = 0'12" W

Meridiano Central: 51° Wgr  
 Coeficiente de Escala K = 0,99983863877

Folha  
**06/08**

**PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA**  
Faixa de Servidão - Coletor 01

<b>IMÓVEL</b> Lote nº 02, da Quadra nº 34	<b>ESCALA</b> 1/300	<b>EXECUTANTE</b>  Fone: (41) 35222099
<b>DETENTOR</b> Lindalva de Oliveira Silva, ou a quem de direito pertencer	<b>ART</b> nº 1720223199102	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b> de forma digital por SERGIO GUIMARAES MERCON VIEIRA-61772933953 Sergio Guimarães Mercon Vieira Engenheiro Agrônomo - CREA-PR-42.260-D
<b>MUNICÍPIO/UF</b> Santana do Itararé / PR	<b>COMARCA</b> Wenceslau Braz	<b>DATA</b> 03 de Janeiro de 2.023
<b>CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária:</b> 01.004.0034.0002.001	<b>CERTIDÃO DE REGISTRO</b>	<b>COORD. GERAL DO PROJETO</b> Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D
<b>ARQUIVO ELETRÔNICO</b> 006-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> 006-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0	<b>GERENTE:</b> FLAVIO YOSHIDA



Gerência de Projetos e Obras - Engenharia - SANEPR  
 Av. Assis Brasil, 100 - Jd. Santa Helena - Itararé - PR - CEP: 84172-000  
 Fone: (41) 3522-2099

**CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL**



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ

Página: 1 / 2  
Data: 05/12/2022

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	997	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0002.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	6619 - LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:					
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Número:	39
Complemento:					
Condomínio:					
Loteamento:					
Bairro:	Centro			Apto.:	Direito
Distrito:	Distrito 01			Lado:	Direito
				Seção:	1
				Lote:	002
				Quadra:	0034
				Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	MADEIRA
CARACTERISTICAS	CASA
UTILIZACAO DEST I	RESIDENCIA
UTILIZACAO DEST II	NAO
POSICAO I	RECUADA
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	REGULAR
ESQUADRIAS	MADEIRA
PINTURA EXTERNA	CAIACAO
ACABAMENTO EXTERNO	REGULAR
COBERTURA	TELHA DE BARRO
PISO DA COZINHA	CERAMICO
PAREDE DA COZINHA	MAD COM OUTRO ACAB
PISO DEMAIS DEPEND	CERAMICA
FORRO	SEM FORRO
INSTALACAO ELETRICA	APARENTE
INSTALACAO SANITARIA	APARENTE INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	ALV SEM ACABAMENTO
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	3 ARVORES
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	REVEST PRIMARIO
LIMITACAO FRENTE	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT DIR	COMBINACAO
LIMITACAO FUNDOS	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	15,5000
Testada Tributada	15,5000
Fundo	11,7000
Lado Direito	43,0000
Lado Esquerdo	43,0000
Fração Ideal	584,8000
Área do Terreno	584,8000
Área da Unidade	61,6000
Área Total Construída	61,6000
Valor Venal do Terreno	1.371,6601
Valor Venal Total	6.966,5993
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ

Página: 2 / 2  
Data: 05/12/2022

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	NAO
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	5.594,9392
Ano Aquisição	2013
Valor m² Predial	95,6073
Alíquota	1,0000
DESCONTO CONCEDIDO	15 %
Valor Venal Predial da Unidade	5.594,9392
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	8,8778
Valor Imposto Lançado Rec101	69,6300





Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



### IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	006-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	56,82		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 39		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	39
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.707		
	COORD. NORTE (m)	N:7371747.002		
4 - CARACT. FÍSICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRÍ:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	584,80		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0002.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSAVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
FONE: 417 729.339-53



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **008-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Um Imóvel Rural, sito na Fazenda "Tijuco Preto"**

Proprietário: **Marco Antonio Biscaro, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 2.944 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Wenceslau Braz-PR**

Código do Imóvel: **CCIR nº 711.128.006.360-8**

Área de Atingimento: **3.867,10 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **1.320,66 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7371714.436 m** e **E 639338.417 m**, situado no Alinhamento Predial da Rua José Vitalino Koproski; deste segue com terras de Celia de Moraes Biscaro – Matrícula nº 9.800; com o seguinte azimute e distância: **191°09'44"** e **9.95 m** até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7371704.677 m** e **E 639336.491 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: **194°33'09"** e **19.57 m** até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7371685.739 m** e **E 639331.575 m**; **206°19'37"** e **66.94 m** até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7371625.738 m** e **E 639301.885 m**; **145°42'43"** e **66.87 m** até o vértice **M5**, de coordenadas **N 7371570.493 m** e **E 639339.554 m**; **162°50'35"** e **51.62 m** até o vértice **M6**, de coordenadas **N 7371521.169 m** e **E 639354.782 m**; **121°48'10"** e **11.78 m** até o vértice **M7**, de coordenadas **N 7371514.959 m** e **E 639364.796 m**; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Arthur Messias de Souza; com o seguinte azimute e distância **221°26'59"** e **6.73 m** até o vértice **M8**, de coordenadas **N 7371509.911 m** e **E 639360.338 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: **304°18'16"** e **11.68 m** até o vértice **M9**, de coordenadas **N 7371516.494 m** e **E 639350.690 m**; **342°55'34"** e **54.22 m** até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7371568.329 m** e **E 639334.769 m**; **245°58'08"** e **0.84 m** até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7371567.987 m** e **E 639334.001 m**; **325°42'43"** e **64.08 m** até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7371620.929 m** e **E 639297.902 m**; **227°11'38"** e **94.29 m** até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7371556.860 m** e **E 639228.728 m**; **229°20'49"** e **94.21 m** até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7371495.483 m** e **E 639157.253 m**; **215°18'11"** e **89.55 m** até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7371422.405 m** e **E 639105.505 m**; **196°40'56"** e **60.72 m** até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7371364.239 m** e **E 639088.074 m**; **183°25'39"** e **60.15 m** até o vértice **M17**, de

**UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.**

CEP: 87.501-060 -- Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 – umugeo\_@hotmail.com – CNPJ: 10.471.942/0001-01

11 de Setembro de 2010  
Autenticação nº 26010  
10.471.942/0001-01



coordenadas **N 7371304.197 m** e **E 639084.478 m**; deste segue confrontando com o Alinhamento Predial da Rua Arthur Messias de Souza; com o seguinte azimute e distância: **203°51'58"** e **12.89 m** até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7371292.411 m** e **E 639079.263 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: **309°07'22"** e **1.85 m** até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7371293.576 m** e **E 639077.831 m**; **3°25'39"** e **71.85 m** até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7371365.293 m** e **E 639082.126 m**; **16°40'56"** e **62.40 m** até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7371425.069 m** e **E 639100.040 m**; **35°18'11"** e **91.27 m** até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7371499.554 m** e **E 639152.784 m**; **49°20'49"** e **94.84 m** até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7371561.338 m** e **E 639224.734 m**; **47°11'38"** e **97.10 m** até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7371627.323 m** e **E 639295.975 m**; **26°19'37"** e **67.53 m** até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7371687.845 m** e **E 639325.922 m**; **14°33'09"** e **35.11 m** até o vértice **M26**, de coordenadas **N 7371721.832 m** e **E 639334.745 m**; **24°50'49"** e **5.12 m** até o vértice **M27**, de coordenadas **N 7371726.479 m** e **E 639336.897 m**; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 34; com o seguinte azimute e distância: **104°28'01"** e **6.10 m** até o vértice **M28**, de coordenadas **N 7371724.956 m** e **E 639342.803 m**; deste segue confrontando com Alinhamento Predial da Rua José Vitalino Koproski; com o seguinte azimute e distância: **202°38'13"** e **11.40 m** até o vértice **M1**, de coordenadas **N 7371714.436 m** e **E 639338.417 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem um **perímetro de 3.867,10 m**, com **área total de atingimento de 1.320,66 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.  
UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:50:30  
03:00

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

**TITULAR: JOAQUIM GIL**

Rua Barão do Rio Branco, N.º 481

Fone: 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

CARTÓRIO PÚBLICO

**MATRÍCULA N.º 2.944****DATA:** 21 de agosto de 1.980

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com a área de 03 (tres) alqueires e cento e sete (107) ml. lésimos de alqueire de terrenos, site na Fazenda "TIJÚCO PRÉTO", no município de Sant'Ana do Itararé, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Em linhas definidas, aceitas e demarcadas, este imóvel limita-se sucessivamente: Ao NORTE, com Valdir Benati Biscaro, por uma reta de rumo 51º00'NE, medindo-se a extensão de 532,00 metros. A LESTE, com Elias Calixto, por uma cerca, medindo-se a extensão de 140,00 metros com o rumo 45º00'SE. AO SUL, com o mesmo, descende, com o rumo 51º00'SO até o ribeirão, medindo-se 530,00 metros; A OESTE, com a cidade de Sant'Ana do Itararé, por água acima, pela ribeirão, medindo-se com o rumo 50º0'NO, a extensão de 142,00 metros, tomando as marca inicial. (Declaração de confrontações atuais sob responsabilidade das partes). **INCRA:** 711.128.006.360-8-ans de 1.979-área total-7,2-área explorada-4,8-área explotável-7,2-módulo-18,0-M² de módulos-0,40-Fração mínima de parcelamento-7,2. **FUNRURAL:** Os autorgantes vendidos estão desobrigados da apresentação de certificado de quitação de Funrural de acordo com o artigo 15-Item 1-alíneas "a" e "b" da Lei Complementar nº 11 de 25-5-71 e Provimento nº 236/73 da Cartoragem Geral de Justiça do Paraná.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ FERREIRA ALVES FILHO e sua mulher, MARIA APARECIDA BENTO ALVES, brasileiras, portadores da certidão de casamento de nº 765, do Cartório de Sant'Ana do Itararé, ele lavrador e ela professora, residentes e domiciliados na cidade de Sant'Ana do Itararé- CPF-038.760.049/15 e SEVERINA FERREIRA DO PILAR, brasileira, viúva, portadora da certidão de casamento nº 12 do Cartório da cidade de Sant'Ana do Itararé, com CPF-124.038.429/15, residente e domiciliada no município de - Sant'Ana do Itararé.

**REGISTROS ANTERIORES:** 3.341 fls.260 do Livro 3-D e 6.905 fls.139 do Livro 3-Q, deste Registro de Imóveis.

R-1-2.944-21-08-80. Prot. 5.278. **TRANSMITENTES:** JOSÉ FERREIRA ALVES FILHO e sua mulher, MARIA APARECIDA BENTO ALVES e SEVERINA FERREIRA DO PILAR. **ADQUIRENTE:** VALDIR BENATI BISCARO, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade de RG-8.249.058- SP, residente e domiciliado no município de Sant'Ana do Itararé, com CPF-000283178/31. **COMPRA E VENDA:** 14-09-73. Escritura Pública lavrada às fls. 195/196 do Livro 65, no Tabelionato de Notas da cidade de São José d'Ígua, Sant'Ana do Itararé desta Comarca, por seu titular, Sr. Antonio de Oliveira. **PREÇO:** Cr\$. 4.000,00. Demais condições de título apresentado. Dou fé.

R-2-2.944-10-07-97. Prot. 31.516. **EM HIPOTÉCA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de Terceiros, o imóvel descrito nesta Matrícula **CEDELA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA nº 97/01204-1. EMITENTES DEVEDORES: VALDIR BENATI BISCARO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Sant'Ana do Itararé, nesta Comarca, com CPF nº 000.283.178-31 e **MARIA DE LOURDES BISCARO**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Município de Sant'Ana do Itararé, desta Comarca. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Agência desta cidade, em 20 de Junho de 1.997. **PRAZO DE CARENÇA:** (igual consta no contrato). **ENCARGOS FINANCEIROS:** (os constantes do respectivo contrato). **INADIMPLEMENTO:** (o constante do contrato). **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 30 de Junho do ano 2.000, nesta cidade, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento". **VALOR: R\$ 20.000,00** (Vinte mil reais). Ref. Reg. 5.467. Demais condições do contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Luzia Ozoni do Lima Gil - Escrevente do Cartório.

MATRÍCULA N.º  
2.944

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Av-1-2.944-17-07-2003. Proceda-se a esta Averbação, para constar o cancelamento da dívida constante do R-2 desta Matrícula. Contrato nº 97/01204-1, conforme autorização de Baixa de Registro, expedida pelo Banco do Brasil S/A - Agência de Wenceslau Braz-PR, datada de 17-07-2003, e assinada por Cleto Dewes, 7.982-0 - Gerente de Agência (firma reconhecida), a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Cláudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

Av-4-2.944. Wenceslau Braz-PR, 30 de agosto de 2010. Proceda-se esta Averbação para constar que conforme o art. 232 da Lei nº 6.015/1973 (LRP), o lançamento acima recebe o seguinte anúncio de ordem: Av-3-2.944 - 11/07/2003. Dou fé. Cláudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

R-5-2.944. Protocolo nº 47.276, de 30 de agosto de 2010. **HIPOTECA em 1º (PRIMEIRO GRAU)**, o imóvel de propriedade de Valdir Benati Biscaro com as seguintes características: o imóvel descrito nesta Matrícula. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 20103153 - Vencimento em: 15/05/2016.** Emitida na forma da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. PROGRAMA: BNDES PSI - PROGRAMA BNDES DE SUSTENTAÇÃO DO INVESTIMENTO. Nº DA PAC: 495-2/2010/238597/351. **PREÂMBULO I - CREDOR: BANCO CNH CAPITAL S.A., Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 11.825 - CIC - Curitiba-PR, CNPJ: 02.992.446/0001-75. II - EMITENTE: VALDIR BENATI BISCARO, CPF: 000.283.178-31, End/Bairro Nova Estrela, s/nr., Água da Onça, Santana do Itararé-PR, 84970-000. III - VENDEDORA: TRATORNEW SA, CNPJ: 01.335.050/0006-05, Rua Saladino de Castro, 1620 - Arapoti-PR. IV - CRÉDITO: Valor do Crédito: R\$ 99.051,12 (Noventa e nove mil, cinqüenta e um Reais e doze centavos) a serem providos com recursos originários de repasse da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME. VII - FINALIDADE: O Financiamento destina-se à aquisição do(s) bem(ns) descrito(s) no item X abaixo, no valor de total de R\$ 137.571,00 (Cento e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e um Reais). VIII - ENCARGOS: Juros: 5,50% a.a., inclusa a remuneração do CREDOR de 3,00%aa. IX - FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento da Primeira Parcela de Principal e Encargos: 15/05/2011. Vencimento da Última Parcela de Principal e Encargos: 15/05/2016 (conforme consta na cédula). X - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS FINANCIADOS: TRATOR AGRÍCOLA NH TIM 7010, SÉRIE 714CC300189. XIII - INTERVENIENTES: Hipotecante: VALDIR BENATI BISCARO, agricultor, brasileiro, casado, Nº RG: 8249058/SSP-SP, CPF: 000.283.178-31, End: Nova Estrela, s/nr, Santana do Itararé-PR. Hipotecante: MARIA DE LOURDES BISCARO, do lar, brasileira, casada, Nº RG: 89904943/SSP-PR, CPF: 048.442.279-04, End: Nova Estrela, s/nr, Santana do Itararé-PR. Fiel Depositário: VALDIR BENATI BISCARO, (já qualificado acima). (Firmas reconhecidas). 13 - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Conforme consta na Cédula). 17 - DO LOCAL DE PAGAMENTO: O Emitente desde já se obriga a efetuar o pagamento dos valores devidos por força desta cédula, diretamente na Sede do CREDOR, indicada no preâmbulo do presente instrumento, ou em qualquer outro lugar que venha a ser indicado pelo CREDOR. 39 - DO FORO: "Para dirimir qualquer conflito relativo à interpretação e/ou execução desta cédula, fica desde já eleito o Foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, podendo, ainda, o CREDOR, optar pelo Foro da sede/domicílio do emitente ou do(s) interveniente(s) avalista(s)." Emitida em Curitiba-PR, 26 de agosto de 2010. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de Cédulas e Contratos Bancários, deste SRI Foram apresentados: 1) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: Código do Imóvel: 711.128.006.360-8 - Denominação do Imóvel: Chácara Nova Estrela - Área Total (ha): 11,0507 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Tijuco Preto - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 6484, R-1, Área (ha): 3,5318 / Matrícula 2.944, R-1, Área (ha): 7,5189 - Dados do Detentor: Valdir Benati Biscaro, CPF nº 000.283.178-31, brasileiro; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Nº do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 0.862.611-1 - Nome do Imóvel: Chácara Nova Estrela - Município: Santana do Itararé-PR - Área total (em hectares): 11,0 - Contribuinte: Valdir Benati Biscaro, CPF nº 000.283.178-31 - Certidão emitida via Internet em**

SEGUE



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 2.944

F. 02

CONTINUAÇÃO

30/08/2010 - Válida até 26/02/2011 - Código da certidão: C988.ASF4.26A0.756C (Prenotação 10,00 VRC = R\$ 1,05 / Registro 630,00 VRC = R\$ 66,15 / Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 0,73 / Selo Funarpen R\$ 2,00). Wenceslau Braz-PR, 31 de agosto de 2010. Dou fé. Cláudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

**Av-6-2.944.** Proceder-se esta Averbação, nos termos do art. 213, I-a, da Lei nº 6.015/1973 (LSP), alterado pela Lei 10.931/2004, para constar que o número correto da Cédula de Crédito Bancário acima registrada, é **2010003158**. (Sem custas). Wenceslau Braz-PR, 20 de setembro de 2010. Dou fé. Cláudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente

**Av-7-2.944.** Protocolo nº 51.199/ de 22 de março de 2013. Proceder-se esta Averbação, para constar o CANCELAMENTO E LIBERAÇÃO DA HIPOTECA constante do R-5 desta Matrícula, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 2010003158/001, conforme Autorização de Cancelamento emitido pelo BANCO CNH CAPITAL S/A, com CNPJ/MF sob nº 02.992.446/0001-75, datado de Curitiba, 04/03/2013 e assinado por Marcelo Dalduche e Paulo Maximo, Diretor de Operações, o qual fica arquivado na Pasta de Cancelamentos de Contrato, deste Serviço de Registro de Imóveis, (Firmas reconhecidas e Procuração arquivada neste SRI). (Prenotação 10,00 VRC = R\$1,41 / 630,00 VRC = R\$88,83 / Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 0,99 / Selo Funarpen R\$2,00). Wenceslau Braz-PR, 04 de abril de 2013, vism. Dou fé. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente.

**R.8 - Mat. 2.944 - Protocolo 52.695 de 23/12/2013. TRANSMITENTE:** Espólio de **MARIA DE LOURDES BISCARO**, que era inscrita no CPF nº 048.442.279-04, falecida em 29/06/2013, conforme Certidão de Óbito expedida aos 02/07/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho-PR, Matrícula 084947.01.55.2013.4.00026.117.0011993.33. **INVENTARIANTE:** O viúvo meeiro **VALDIR BENATI BISCARO**, adiante qualificado. **ADQUIRENTE:** O viúvo meeiro **VALDIR BENATI BISCARO**, brasileiro, nascido em 17/12/1948, filho de ANGELO BISCARO e ERMELINDA BENATI, natural de Porto Feliz, Estado de São Paulo, agricultor, com CÍRG nº 8.249.058-SSP-SP, expedida em 14/03/1974, e com CPF/MF nº 000.283.178-31, residente e domiciliado em Santana do Itararé-PR, à Chácara Nova Esperança, Bairro Tijucu Preto. **TÍTULO:** **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL**, lavrada no Livro 93, às fls. 096/102, na Serventia Distrital de Santana do Itararé-PR, por Maria Aparecida de Oliveira, Tabeliã, em 23/12/2013. **VALOR:** Para fins fiscais foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Foram apresentados: 1.) Declaração nº 201300056162-5, emitida em 19/11/2013, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Sistema ITCMD WEB-PR, constando que o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), com as GRs-PR referentes ao imposto Causa Mortis - ITCMD (4%) sobre 50% dos bens, devidamente quitadas; 2.) Guia de Recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$ 156,00, devidamente quitada. Demais condições e certidões do *de cuius* e do imóvel, constantes na Escritura apresentada. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. Wenceslau Braz, 03 de fevereiro de 2014, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

**Av.9 - Mat. 2.944 - Protocolo 52.695 de 23/12/2013.** Proceder-se esta Averbação de acordo com o § 1º, II, 3-a, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, conforme **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009. DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 711.128.006.360-8 - Denominação do Imóvel Rural: Chácara Nova Estrela - Área Total (ha): 11,0507 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Tijucu Preto - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Módulo Rural(ha)**

SEGUE



0,0000. Nº Módulos Rurais 0,00. Módulo Fiscal(ha) 18,0000. Nº Módulos Fiscais 0,6139. FMP(ha) 3,0000. – Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz-PR, Matrícula 6484, Registro R-1, Área(ha) 3,5318 / Matrícula 2944, Registro R-1, Área(ha) 7,5189 – Área do Imóvel Rural(ha): Registrada 11,0507. Posse a Justo Título 0,0000. Posse por simples ocupação 0,0000. Área Medida \*\*\*\*\* – Dados do Detentor(Declarante): Valdir Benate Biscaro, CPF: 000.283.178-31, Nacionalidade: Brasileira; e junto a Receita Federal do Brasil, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL - Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 0.862.612-0 – Nome do Imóvel: Chácara Nova Estrela – Município: Santana do Itararé-PR – Área total (em hectares): 10,8 – Contribuinte: Valdir Benate Biscaro, CPF: 000.283.178-31 – Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos apresentados. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 49,46. Wenceslau Braz, 03 de fevereiro de 2014, scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

**AV.10 - Mat. 2.944 - Protocolo 56.031 de 29/10/2015** Proceda-se esta Averbção para constar que o proprietário **VALDIR BENATI BISCARO**, nascido em 17/12/1948, natural de Porto Feliz-SP, brasileiro, viúvo, agricultor, filho de Angelo Biscaro e Ermelinda Benati, residente e domiciliado em Santana do Itararé-PR, e **JACILDA GENTILIN LUNIZETTO**, nascida em 13/10/1950, natural de Mandaguacú-PR, brasileira, viúva, pensionista, filha de Angelo Gentilin e Avelina Benato Gentilin, residente e domiciliada em Santana do Itararé-PR, casaram-se em data de 19 de abril de 2014, sob o Regime de **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, passando ela a assinar **JACILDA GENTILIN BISCARO**. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda apresentada para Registro e Certidão de Casamento – Matrícula 1402100155.2014.2.00009.093.0001990.36, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé, Comarca de Wenceslau Braz-PR, emitida em 28/10/2015, assinada por Elvira Aparecida Paes de Almeida Oliveira, Escrevente, que fica arquivada na pasta de “Certidões de Casamentos e Separações” deste SRI. Documentos digitalizados no Protocolo 56.031, de 29/10/2015. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$10,02. Wenceslau Braz, 25 de novembro de 2015, tsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

**R.11 - Mat. 2.944 - Protocolo 56.031 de 29/10/2015** (Ref. às Mats. 2.944 e 6.484). **TRANSMITENTES:** **VALDIR BENATI BISCARO**, filho de Angelo Biscaro e Ermelinda Benati, nascido em 17/12/1948, natural de Porto Feliz-SP, agricultor, com CI/RG. nº 8.249.058/SSP-SP, expedida em 14/03/1974, e com CPF/MF sob nº 000.283.178-31, e sua esposa **JACILDA GENTILIN BISCARO**, filha de Angelo Gentilin e Avelina Banatto Gentilin, nascida em 13/10/1950, natural de Mandaguacú-PR, do lar, com CI/RG. nº 7.615.826-6/SSP-PR, expedida em 26/10/1995, e com CPF/MF sob nº 029.419.819-93, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Separação de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no ORC de Santana do Itararé-PR, sob matrícula 140210.01.55.2014.2.00009.093.0001990-36 em 19/07/2015, residentes e domiciliados em Santana do Itararé, na Chácara 9 Estrelas, Tijuco Preto. **ADQUIRENTE: DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Papa João XXIII, nº 950, Wenceslau Braz-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738/0002-58, representada por seu sócio gerente **ROBERTO GONÇALVES**, brasileiro, casado, filho de João Gonçalves e Anna Elvira Wolk Gonçalves, nascido em 03/03/1966, natural de Palmeira-PR, gerente comercial, com CI/RG. nº 4.996.689-0/SSP-PR, expedida em 07/05/1987, e com CPF/MF sob nº 449.480.939-04, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Vereador Alcides da Silva Reis, 41, Vila Santa Maria, nos termos do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - Registro nº 20140639730 em 07/02/2015, Protocolado sob nº 14/063973-0, e conforme a Certidão Simplificada nº 15/599778-6, expedida em 29/09/2015, pela JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ - JUCEPAR, contrato arquivado no Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no Livro nº 297-N, às fls. 020/021, do Serviço de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 14/10/2015. **PREÇO: R\$63.500,00** (Sessenta e três

SEGUE



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

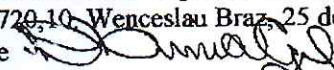
RUBRICA



Mat. 2.944

Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

mil e quinhentos Reais). Foram apresentados: 1 ) IN CRA - CCIR 2014/2013/2012/2011 - Código do Imóvel: 711.128.006.360-8, já descrito na Av-9, data de geração do CCIR 29/09/2015; 2 ) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao IPTR - Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.862.612-0, já descrita na Av-1, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2015 - válida até 27/03/2016, verificada sua autenticidade; 3 ) GR-ITBI nº 122/2015, emitida em 02/10/2015, sobre a avaliação de R\$63.500,00, devidamente quitada; 4 ) Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$204,00, devidamente quitada. Certidões dos outorgantes vendedores constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, à Secretaria da Receita Federal. Documentos digitalizados no Protocolo 56.031, de 29/10/2015. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$720,10. Wenceslau Braz, 25 de novembro de 2015, tfsm. Dou fê. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente 

**R-12 - Mat. 2.944 - Protocolo 64.192 de 03/08/2020. - TÍTULO: COMPRA E VENDA. - ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO BISCARO**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.620.126-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 788.363.019-91, residente e domiciliado no Bairro da Grama, no município de São José da Boa Vista-PR. - **TRANSMITENTE: DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738/0002-58, representado por seu Sócio Administrador ROBERTO GONÇALVES - RG nº. 4.996.689-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 449.480.939-04, qualificado no Registro nº. 11 (onze) desta matrícula e também no título. - **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada em 29/10/2019, às folhas 141/142, do Livro nº. 059-N, do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião. - **OBJETO: O imóvel constante desta matrícula - Imóvel todo com o NIRF: 0.862.612-0. - VALOR: R\$ 172.433,11** (cento e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e onze centavos). - **FORMA DE PAGAMENTO: Pagamento à vista e em moeda corrente nacional**, conforme consta na escritura. - **CONDIÇÕES: Não há. - ITBI: Guia nº. 435/2019**, no valor de R\$ 3.448,66 (três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e seis centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 172.433,11 quitada na data de 03/09/2019. - **FUNREJUS: Guia nº. 036547299-2**, no valor de R\$ 344,87 (trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 172.433,11, quitada em 30/10/2019. - **Documentos e certidões apresentados neste Ofício: 1)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019**, sob nº. 29942352201, relativo ao imóvel com Código no IN CRA: 711.128.006.360-8, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 2)- **Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR**, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: C32D.916F.6CB5 FB1D, relativo ao imóvel com NIRF: 0.862.612-0, emitida eletronicamente em 14/07/2020, às 16:27:21 horas, válida até 10/01/2021; 3)- **Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR** sob nº: PR.4124004.1062.951E.3627.4166.B900.E996.484D.254D, conforme cadastro feito em 28/04/2015 às 09:40:52 horas; 4)- **Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa ao transmitente, com o Código de Controle: 2BF2.467F.6C75.CBD4, emitida eletronicamente em 14/07/2020, às 16:24:12 horas, válida até 10/01/2021; 5)- **Certidão de Regularidade do FGTS - CRF**, relativa à transmitente, com a Certificação nº. 202007180252437268121, informação obtida em 04/08/2020, às 16:03:11 horas, validade 18/07/2020 a 16/08/2020. - **CNIB: Consultada a**

SEGUE



CONTINUAÇÃO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - NEGATIVOS - relativos à transmitente e relativos ao adquirente, respectivamente com os Códigos HASH: Código HASH: 8299.d268.c820.91ae.3615.6051.f3d9.6725.93bd.6bb1 e Código HASH: e7ea.b7e5.355e.2bc7.912b.85fb.742f.29df.50f0.c844.- Demais certidões necessárias foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura.- EMITIDA A D.O.I.- Documentos digitalizados no Protocolo 64.192 de 03/08/2020.- Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Wenceslau Braz-PR, 14 de agosto de 2020, ef. Dou fé. Tuane Fernanda Simões -

Escrevente

*Tuane Fernanda Simões*

SEGUE





Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste

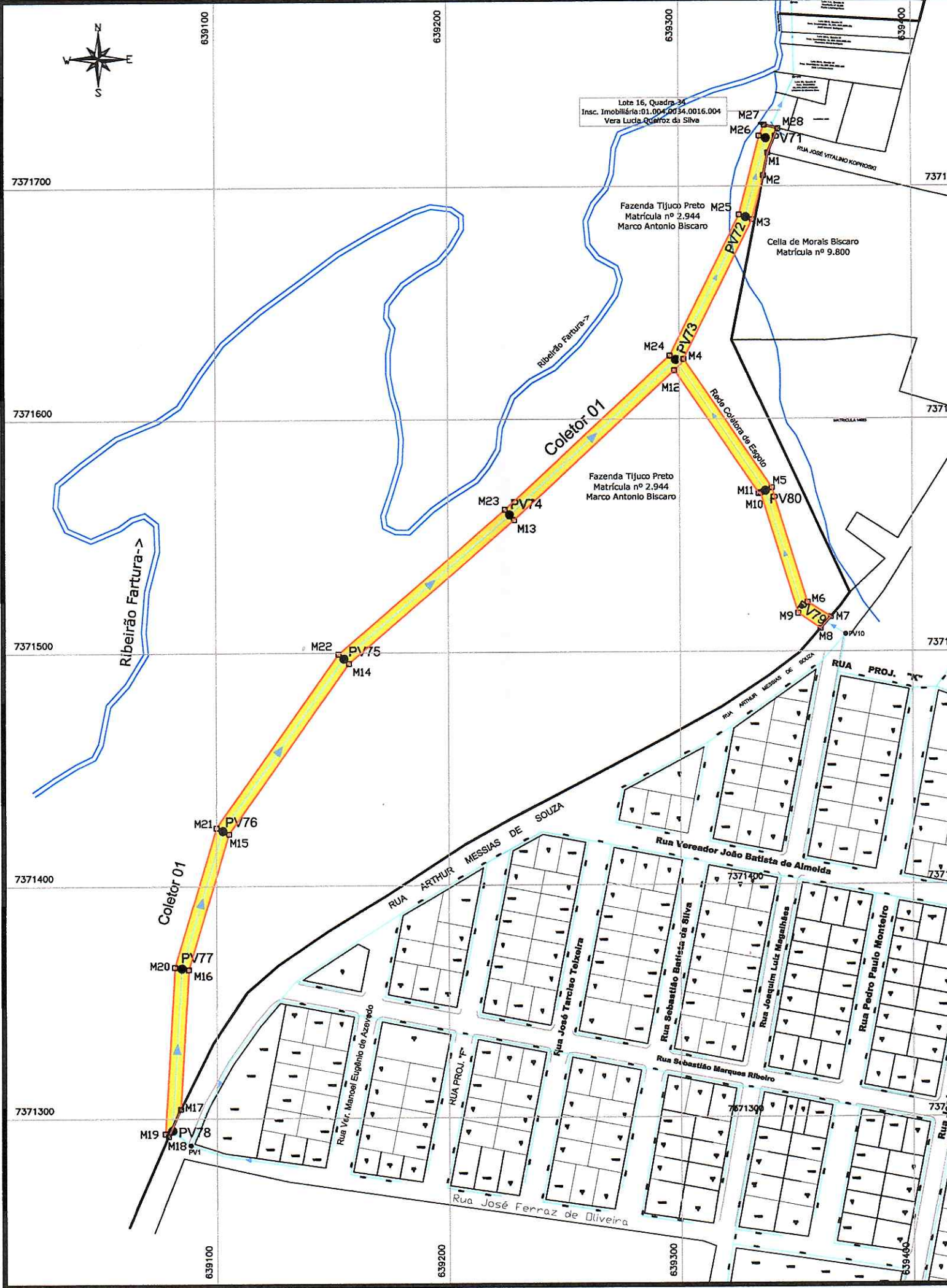


IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	008-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	3.867,10		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	MARCO ANTONIO BISCARO		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ARTHUR MESSIAS DE SOUZA		
	ESTADO CIVIL:	DIVORCIADO		
	CÔNJUGE:			
	CPF:	788.363.019-91	RG:	5.620.126-2
	CNPJ:			
CONTATO:	MARCO ANTONIO BISCARO			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	
	ENDEREÇO:	RUA ARTHUR MESSIAS DE SOUZA		
	COORD. ESTE (m)	E:639360.338		
	COORD. NORTE (m)	N:7371509.911		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	2.944	CRI:	ÚNICO
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	72.707,00		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	CCIR nº 711.128.006.360-8		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
11 339 339-53





Lote 16, Quadra 34  
Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004  
Vera Lucia Queiroz da Silva

Fazenda Tijuco Preto  
Matricula nº 2.944  
Marco Antonio Biscaro

Cella de Moraes Biscaro  
Matricula nº 9.800

Fazenda Tijuco Preto  
Matricula nº 2.944  
Marco Antonio Biscaro

Ribeirão Fartura->

Coletor 01

Rede Coletora da Espo

Coletor 01

RUA ARTHUR MESSIAS DE SOUZA

Rua Vereador João Batista de Almeida

Rua Ver. Manoel Eugênio de Azevedo

RUA PROJ. F

Rua José Tarso Teixeira

Rua Sebastião Batista da Silva

Rua Joaquim Luiz Magalhães

Rua Pedro Paulo Monteiro

Rua Sebastião Marques Ribeiro

Rua José Ferraz de Oliveira

639100

639200

639300

639400

7371300

7371400

7371500

7371600

7371700

7371300

7371400

7371500

7371600

7371700



## INFORMAÇÕES TÉCNICAS

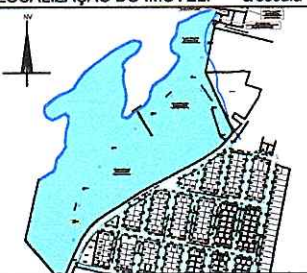
1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 3.867,10 m<sup>2</sup>

2- PERÍMETRO: 1.320,66 m

Vértice		Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este
M1	M2	191°09'44"	9.95	7371714.436	639338.417
M2	M3	194°33'09"	19.57	7371704.677	639336.491
M3	M4	206°19'37"	66.94	7371685.739	639331.575
M4	M5	145°42'43"	66.87	7371625.738	639301.885
M5	M6	162°50'35"	51.62	7371570.493	639339.554
M6	M7	121°48'10"	11.78	7371521.169	639354.782
M7	M8	221°26'59"	6.73	7371514.959	639364.796
M8	M9	304°18'16"	11.68	7371509.911	639360.338
M9	M10	342°55'34"	54.22	7371516.494	639350.690
M10	M11	245°58'08"	0.84	7371568.329	639334.769
M11	M12	325°42'43"	64.08	7371567.987	639334.001
M12	M13	227°11'38"	94.29	7371620.929	639297.902
M13	M14	229°20'49"	94.21	7371556.860	639228.728
M14	M15	215°18'11"	89.55	7371495.483	639157.253
M15	M16	196°40'56"	60.72	7371422.405	639105.505
M16	M17	183°25'39"	60.15	7371364.239	639088.074
M17	M18	203°51'58"	12.89	7371304.197	639084.478
M18	M19	309°07'22"	1.85	7371292.411	639079.263
M19	M20	3°25'39"	71.85	7371293.576	639077.831
M20	M21	16°40'56"	62.40	7371365.293	639082.126
M21	M22	35°18'11"	91.27	7371425.069	639100.040
M22	M23	49°20'49"	94.84	7371499.554	639152.784
M23	M24	47°11'38"	97.10	7371561.338	639224.734
M24	M25	26°19'37"	67.53	7371627.323	639295.975
M25	M26	14°33'09"	35.11	7371687.845	639325.922
M26	M27	24°50'49"	5.12	7371721.832	639334.745
M27	M28	104°28'01"	6.10	7371726.479	639336.897
M28	M1	202°38'13"	11.40	7371724.956	639342.803

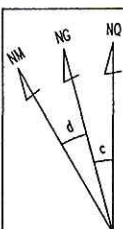
N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
----	----------------------	------	-----------	---------------

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: s/escala



**CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**

- LIMITE EM LINHA SECA
- CURSO D'ÁGUA
- ESTRADA/RUA/RODOVIA
- COLETOR 01
- FAIXA DE SERVIDÃO
- VÉRTICE



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM - SIRGAS-2000

DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC

Ponto: PV65

Latitude = 23°45'28.54"S

Longitude = 48°37'58.32"O

03/01/2023

Convergência Meridiana (c) = 0°33'03,7"

Declinação Magnética(d) = 20.58'W Var. anual = 0'12' W

MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR

Coefficiente de Escala K = 0,99983863877

Folha

**08/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA

**Faixa de Servidão - Coletor 01**

IMÓVEL  
Um Imóvel Rural, sito na Fazenda "Tijuco Preto"

ESCALA  
**1/2.000**

EXECUTANTE



DETENTOR  
Marco Antonio Biscaro, ou a quem de direito pertencer

ART  
**n° 1720223199102**

MUNICÍPIO/UF  
Santana do Itararé / PR

COMARCA  
Wenceslau Braz

DATA  
**03 de Janeiro de 2.023**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CÓDIGO DO IMÓVEL:  
CCIR n° 711.128.006.360-8

CERTIDÃO DE REGISTRO  
n° 2.944

COORD. GERAL DO PROJETO  
Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D

**Sergio Guimarães Merçon Vieira**  
Engenheiro Agrônomo-CREA-PR: 42.260-D

ARQUIVO ELETRÔNICO  
008-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0

MEMORIAL DESCRITIVO  
**008-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Gerência de Projetos e Obras Nordeste - GPOND  
Av. Adhemar Pereira de Barros, 725  
Bela Sulça - CEP: 88050-190  
Londrina / Pr. Fone: (043)3373-4438

GERENTE: **FLAVIO YOSHIDA**

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL





## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **002-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-C, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Maria Lourenço Alves, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 15.055 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Wenceslau Braz-PR**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005C.001**

Área de Atingimento: **64,38 m<sup>2</sup>**

Extensão: **10,73 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371784.608 m e E:639348.666 m**, cravado na divisa com Lote nº 16, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,23 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 177°05'34" e distância de 5,57 metros até o **vértice PV69**, de coordenadas **N:7371779.045 m e E:639348.948 m**, com azimute de 178°38'39" e distância de 5,16 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371773.889 m e E:639349.070 m**, cravado na divisa com Lote 05-B, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 10,73 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 64,38 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

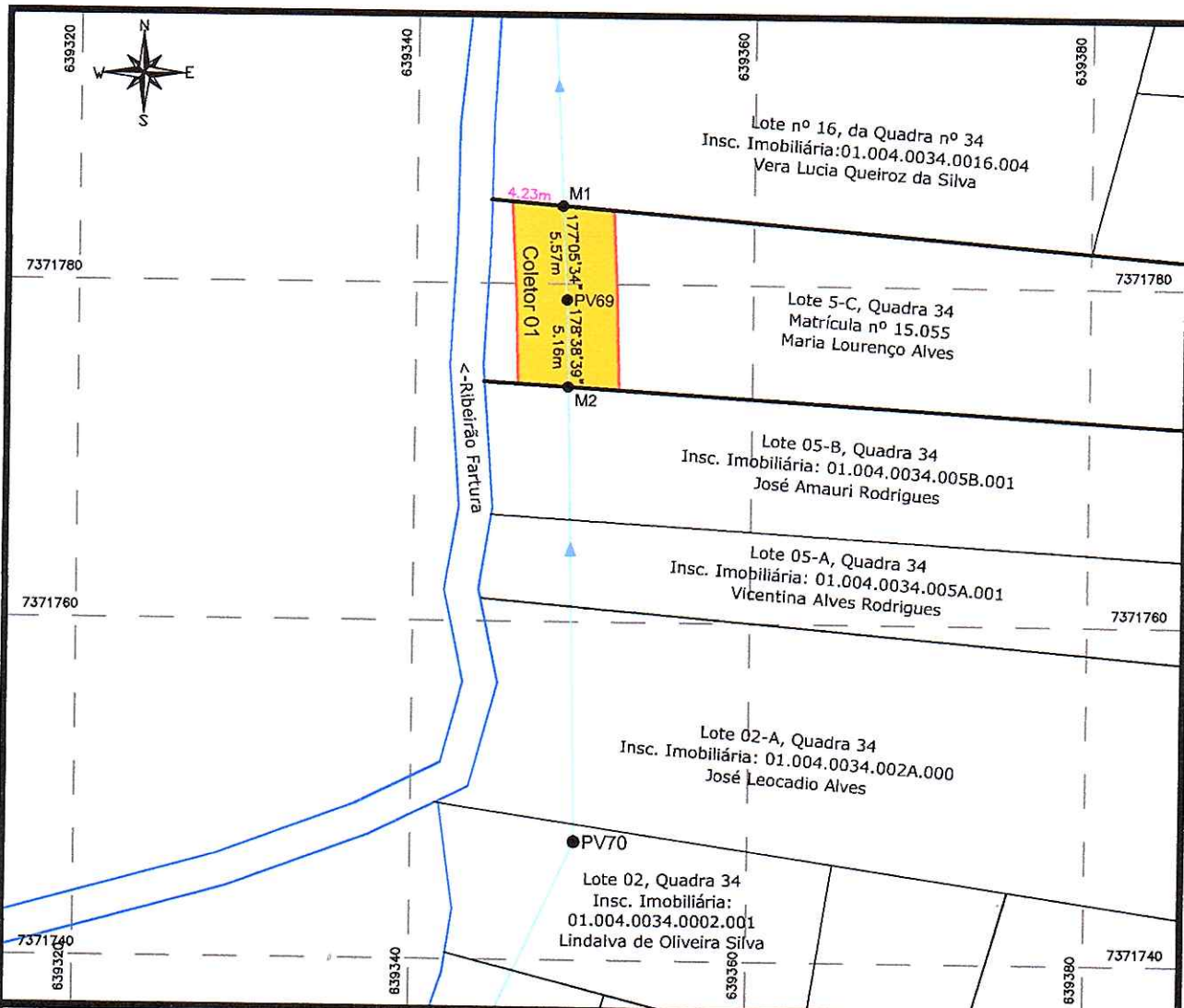
Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:44:44 -03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira

Engenheiro Agrônomo

CREA-PR: 42.260-D

Art nº 1720223199102



**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 64,38 m<sup>2</sup>
- 2- EXTENSÃO: 10,73 m
- 3- LARGURA: 6,00 m

**TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01**

VÉRTICE	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	PV69	177°05'34"	5.57m	N:7371784.608 E:639348.666
PV69	M2	178°38'39"	5.16m	N:7371779.045 E:639348.948
M2				N:7371773.889 E:639349.070

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO



- CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**
- LIMITE EM LINHA SECA
  - ~ CURSO D'ÁGUA
  - ESTRADARUA/RODOVIA
  - COLETOR 01
  - FAIXA DE SERVIÇÃO
  - VÉRTICE

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC  
 Ponto: PV65  
 Latitude = 23°45'28.54"S  
 Longitude = 49°37'56.32"O  
 03/01/2023  
 Convergência Meridiana (c) = 0'33"03,7"  
 Declinação Magnética(d) = 20.58"W Var. anual = 0'12' W

Meridiano Central: 51° WGr  
 Coeficiente de Escala K = 0,99983863877

Folha  
**02/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**Faixa de Serviço - Coletor 01**

IMÓVEL <b>Lote nº 05-C, da Quadra nº 34</b>	ESCALA <b>1/400</b>	EXECUTANTE  <b>UMUGEO</b> Fone: (41) 36222099
DETENTOR <b>Maria Lourenço Alves, ou a quem de direito pertencer</b>	ART <b>nº 1720223199102</b>	RESPONSÁVEL TÉCNICO de forma digital por SÉRGIO GUIMARAES MERCON SERGIO GUIMARAES MERCON VIEIRA: 6177293395 - VIEIRA: 6177293395-2 Sergio Guimaraes Mercon Vieira Engenheiro Agrônomo - CREA-PR nº 02.260-D
MUNICÍPIO/UF <b>Santana do Itararé / PR</b>	COMARCA <b>Wenceslau Braz</b>	DATA <b>03 de Janeiro de 2.023</b>
CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária: <b>01.004.0034.005C.001</b>	CERTIDÃO DE REGISTRO <b>nº 15.055</b>	COORD. GERAL DO PROJETO <b>Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D</b>
ARQUIVO ELETRÔNICO <b>002-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0</b>	MEMORIAL DESCRITIVO <b>002-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0</b>	GERENTE: <b>FLAVIO YOSHIDA</b>



Gerência de Projetos e Obras Municipais - SPT-06  
 Av. Ashmun Pereira de Sousa, 728  
 Bela Vista - CEP: 85004-110  
 Itararé - PR, Fone: (41) 3375-4438

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL





ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	2502	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.005C.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	958 - MARIA LOURENCO ALVES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	79
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	005A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	15.055

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	ALVENARIA
CARACTERISTICAS	CASA
UTILIZACAO DEST I	RESIDENCIA
UTILIZACAO DEST II	NAO
POSICAO I	RECUADA
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	OTIMA
ESQUADRIAS	ESPECIAL
PINTURA EXTERNA	PLASTICA E OLEO
ACABAMENTO EXTERNO	MEDIO
COBERTURA	TELHA DE BARRO
PISO DA COZINHA	CERAMICO
PAREDE DA COZINHA	AZULEJO ATE O TETO
PISO DE MAIS DEPEND	CERAMICA
FORRO	PVC
INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA
INSTALACAO SANITARIA	EMBUTIDA COMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	AZULEJO ATE O TETO
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	REGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANA
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	EM NIVEL
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	MURO
LIMITACAO LAT DIR	MURO
LIMITACAO FUNDOS	MURO
LIMITACAO LAT ESQ	MURO
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	10,0000
Testada Tributada	10,0000
Fundo	10,0000
Lado Direito	65,0000
Lado Esquerdo	65,0000
Fração Ideal	650,0000
Área do Terreno	650,0000
Área da Unidade	110,2500
Área Total Construída	110,2500
Valor Venal do Terreno	1.905,7350
Valor Venal Total	27.825,5321
ESGOTO	SIM
AGUA	SIM



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	25.919,7971
Valor m² Predial	235,1002
Alíquota	1,0000
DESCONTO CONCEDIDO	15 %
Valor Venal Predial da Unidade	25.919,7971
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	35,4782
Valor Imposto Lançado Rec101	278,2600



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: 15.055

DATA: 20 de maio de 2022 - Protocolo nº 68.183, de 11/05/2022.-

IMÓVEL: TERRENO URBANO, correspondente ao Lote nº 05-C (cinco-C) da Quadra 34 (trinta e quatro), situado na Rua Ademir Espósito, Centro, da cidade de SANTANA DO ITARARÉ, desta Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, com a área de 665,18m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), e com a descrição do perímetro conforme Memorial Descritivo datado de Santana do Itararé-PR, 11/06/2021, elaborado e assinado pelo responsável técnico, Hercílio José Junior - Engenheiro Agrônomo - CREA 20.443-D/PR, ART nº. 1720213102874 CREA/PR, e que tem o teor seguinte: "MEMORIAL DESCRITIVO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.371.780,0369m e E 639.406,0789m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com RUA ADEMIR ESPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°56'12" e 9,588 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.371.770,7725m e E 639.403,6075m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 05B - JOÃO PEDRO ESPOSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°16'14" e 64,003 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.371.774,4239m e E 639.339,7087m; Rio; deste, segue confrontando com RIBEIRAO DA FARTURA, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°04'56" e 10,956 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.371.785,3658m e E 639.339,1510m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 16 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°33'08" e 41,033 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.371.782,1090m e E 639.380,0547m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 05 - ISRAEL DE OLIVEIRA SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°33'09" e 26,107 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".-

BENFEITORIA(S): Não informada(s).- Inscrição no Cadastro Municipal: 01.004.0034.005C.001.1.-

PROPRIETÁRIO(S): VERA LÚCIA DE QUEIROZ SILVA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº. 4.863.153-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 508.591.029-04, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na data de 08 de maio de 1993, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ANTONIO APARECIDO DÁ SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.295.430-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 440.915.919-49, conforme Termo do Casamento lavrado sob nº. 1254, às fls. 057, do Livro B-06 de Registro de Casamentos, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Santana do Itararé-PR, residentes e domiciliados à Rua Paraná, sem número, na cidade de Santana do Itararé-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.036, do Livro 2 (dois) de Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Esta matrícula é aberta para fins da Regularização Fundiária Urbana na modalidade de Interesse Social - REURB-S - do Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado "Rua Ademir Espósito", da cidade de Santana do Itararé-PR.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 68.183, de 11/05/2022, e arquivados na Pasta de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
15.055



"Regularizações Fundiárias Urbanas", deste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos/Funrejus/ISS/Fundep: Isento, conforme art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.- Selo: Gratuito.- Wenceslau Braz-PR, 20 de maio de 2022, rsb.- Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial de Registro

**R-1 - Mat. 15.055 - Protocolo 68.183, de 11/05/2022. - TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - DIREITO REAL DE PROPRIEDADE. - LEGITIMADO(S): MARIA LOURENÇO ALVES, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.211.023.8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 724.749.719-04, residente e domiciliada na Rua Ademir Espósito, nº. 79, Centro, na cidade de Santana do Itararé-PR. - FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRE, expedido em 19/08/2021, termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, pelo MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ-PR, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.920.826/0001-30, com sede na Praça Frei Matias de Gênova, nº. 184, Centro, em Santana do Itararé-PR, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, José de Jesus Izac, no âmbito da REURB-S do Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado "Rua Ademir Espósito".- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, do qual o(s) legitimado(s) é(são) titular(es) do DIREITO REAL DE PROPRIEDADE, dele podendo usar, gozar, reaver e dispor.- CNIB: Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtido(s) o(s) relatório(s) "NEGATIVO(S)", relativo(s) ao(s) legitimado(s).- EMITIDA A D.O.L.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 68.183, de 11/05/2022, e arquivados na Pasta de "Regularizações Fundiárias Urbanas", deste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos/Funrejus/ISS/Fundep: Isento, conforme art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.- Selo: Gratuito - Hash: 1273J.8rqP2.fAsyO-ZXXK6.az9Uw.- Wenceslau Braz-PR, 20 de maio de 2022, rsb.- Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial de Registro**

SEGUE





Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	002-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	64,38		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	MARIA LOURENCO ALVES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 79		
	ESTADO CIVIL:	CASADA		
	CÔNJUGE:	ANTONIO APARECIDO DA SILVA		
	CPF:	508.591.029-04	RG:	4.863.153-3
	CNPJ:			
CONTATO:	MARIA LOURENCO ALVES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	79
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 79		
	COORD. ESTE (m)	E:639348.948		
	COORD. NORTE (m)	N:7371779.045		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	15.055	CRI:	ÚNICO
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	665,18		
	PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	*Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005C.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 617.739.339-53



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **007-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 16, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0016.004**

Área de Atingimento: **90,12 m<sup>2</sup>**

Extensão: **15,02 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371739.345 m e E:639346.161 m**, cravado na divisa com Lote nº 02 da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,14 metros da margem de um Córrego, daí, segue lote adentro, com azimute de 204º50'49" e distância de 15,02 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371725.717 m e E:639339.851 m**, cravado na divisa com a Fazenda Tijuco Preto, Matrícula nº 2,944, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 15,02 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 90,12 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON

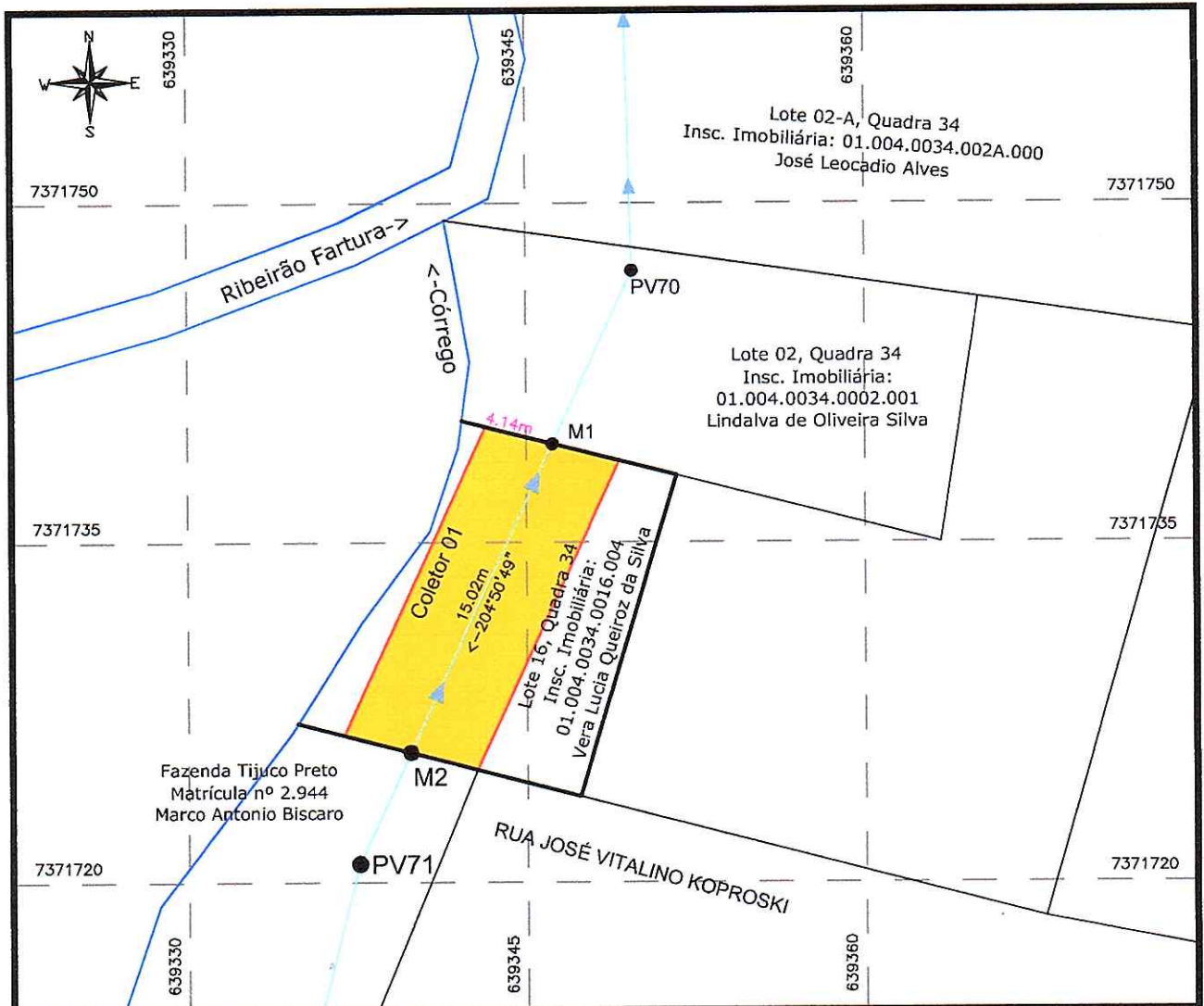
Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953

VIEIRA:61772933953

Dados: 2023.01.03 23:49:34  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102





### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1- ÁREA DE ATINGIMENTO:	90,12 m <sup>2</sup>
2- EXTENSÃO:	15,02 m
3- LARGURA:	6,00 m

### TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01

VÉRTICE	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	M2	204°50'49"	15,02m	N:7371739.345 E:639346.161
M2				N:7371725.717 E:639339.851

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO



Folha  
**07/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
Faixa de Servidão - Coletor 01

IMÓVEL Lote nº 16, da Quadra nº 34	ESCALA 1/300	EXECUTANTE Fone: (41) 36222099
DETENTOR Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer	ART nº 1720223199102	RESPONSÁVEL TÉCNICO digital por SERGIO GUIMARAES MERCON VIERA 61772933953 SERGIO GUIMARAES MERCON 61772933953 Engenheiro Agrônomo - 8554270342-0
MUNICÍPIO/UF Santana do Itararé / PR	COMARCA Wenceslau Braz	DATA 03 de Janeiro de 2.023
CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004	CERTIDÃO DE REGISTRO	COORD. GERAL DO PROJETO Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D
ARQUIVO ELETRÔNICO 007-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0	MEMORIAL DESCRITIVO 007-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0	



Gerente de Projetos e Obras: Flávio Yoshida  
Av. Ademar Pimenta de Barros, 725  
Bela Vista - CEP: 84096-170  
Londrina - PR - Fone: (41) 3374-4434

GERENTE: **FLAVIO YOSHIDA**

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL



Imóvel:	682	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0016.004	Cep:	84970000
Contribuinte:	316 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	331
Logradouro:	51 - PREFEITO VENERANDO FRANCELINO DA SILVA			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	016
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	TIJOLO A VISTA
CARACTERISTICAS	BARRACAO
UTILIZACAO DEST I	SERVICO
UTILIZACAO DEST II	SERVICO E INDUSTRIA
POSICAO I	RECUADA
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	BOA
ESQUADRIAS	FERRO
PINTURA EXTERNA	PLASTICA
ACABAMENTO EXTERNO	MEDIO
COBERTURA	TELHA AMIANTO
PISO DA COZINHA	CIMENTO ALISADO
PAREDE DA COZINHA	SEM COZINHA
PISO DEMAIS DEPEND	CIMENTO ALISADO
FORRO	SEM FORRO
INSTALACAO ELETRICA	APARENTE
INSTALACAO SANITARIA	EMBUTIDA INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	ALV COM OUTRO ACAB
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	3 ARVORES
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	IRREGULAR
SITUACAO	UMA ESQUINA
FRENTE	DUAS FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	* NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT DIR	CÔMBINACAO
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	SEM LIMITACAO
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	45,0000
Testada Tributada	45,0000
Fundo	109,0000
Lado Direito	50,0000
Lado Esquerdo	
Fração Ideal	4.400,0000
Área do Terreno	4.400,0000
Área da Unidade	675,0000
Área Total Construída	931,4500
Valor Venal do Terreno	10.320,2880
Valor Venal Total	138.623,2260
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM





ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA


<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	128.302,9380
Ano Aquisição	1998
Valor m² Predial	132,7217
Alfquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	87.795,4046
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	1.459,3400



Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	007-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	90,12		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	
	ENDEREÇO:	RUA JOSÉ VITALINO KOPROSKI		
	COORD. ESTE (m)	E:639339.851		
	COORD. NORTE (m)	N:7371725.717		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	4.400,00		
	PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES: 			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 617.729.339-53



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 001-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 16, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0016.004**

Área de Atingimento: **777,12 m<sup>2</sup>**

Extensão: **129,52 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371903.284 m e E:639376.438 m**, cravado no Alinhamento Predial da Rua Arthur Anhaia, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 250°11'40" e distância de 13,96 metros até o **vértice PV66**, de coordenadas **N:7371898.553 m e E:639363.300 m**, com azimute de 192°34'38" e distância de 33,63 metros até o **vértice PV67**, de coordenadas **N:7371865.727 m e E:639355.976 m**, com azimute de 189°54'42" e distância de 51,45 metros até o **vértice PV68**, de coordenadas **N:7371815.045 m e E:639347.120 m**, com azimute de 177°05'34" e distância de 30,48 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371784.608 m e E:639348.666 m**, cravado na divisa com Lote 05-C, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 129,52 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 777,12 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01

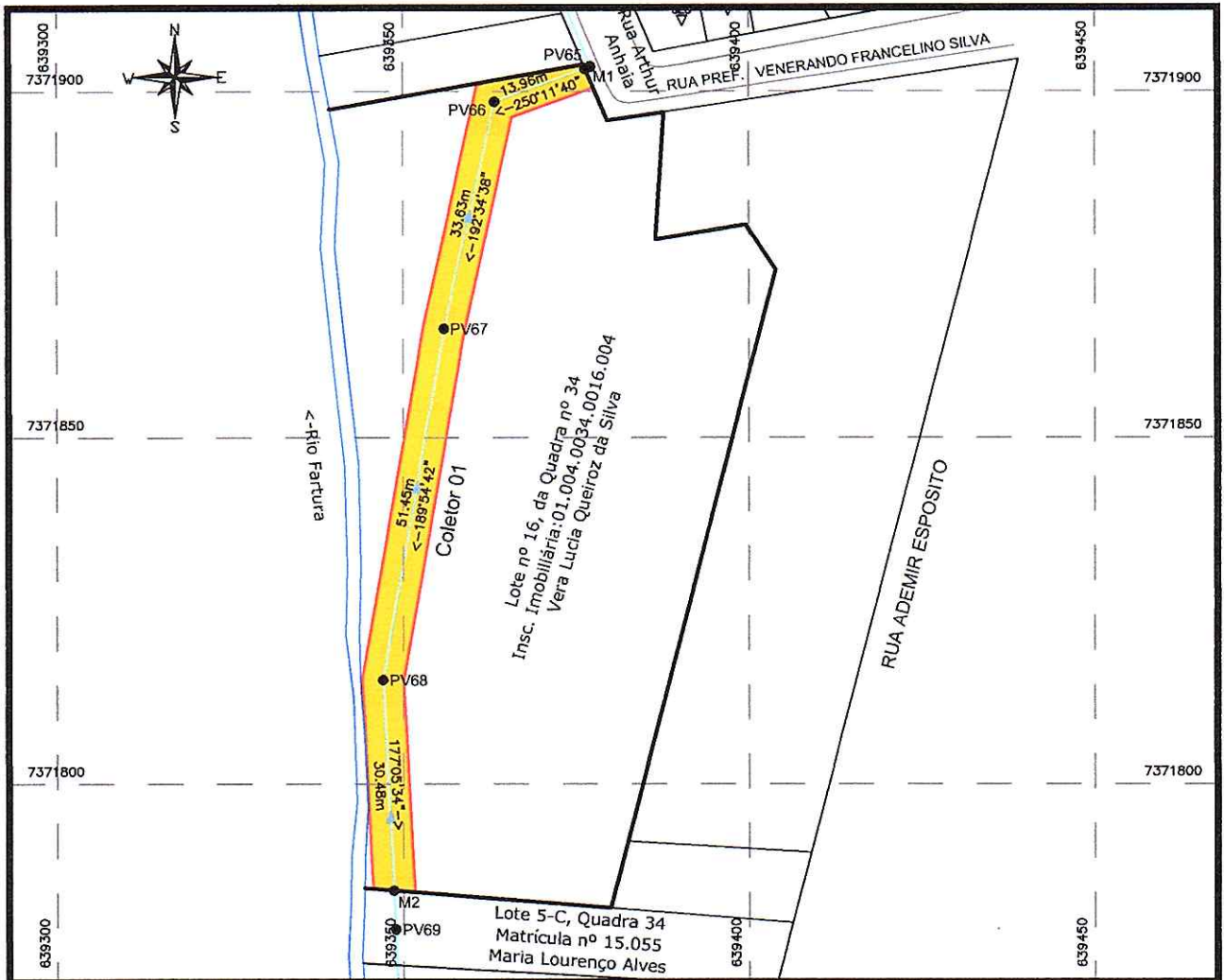


Engenheiro Geodesta  
C.R. 42.260/D  
42.260-53



Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102





**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 777,12 m<sup>2</sup>

2- EXTENSÃO: 129,52 m

3- LARGURA: 6,00 m

**TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01**

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	PV66	250°11'40"	13.96m	N:7371903.284	E:639376.438
PV66	PV67	192°34'38"	33.63m	N:7371898.553	E:639363.300
PV67	PV68	189°54'42"	51.45m	N:7371865.727	E:639355.976
PV68	M2	177°05'34"	30.48m	N:7371815.045	E:639347.120
M2				N:7371784.608	E:639348.666

N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO



**CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**

- LIMITE EM LINHA SECA
- CURSO D'ÁGUA
- ESTRADA/RUA/RODOVIA
- COLETOR 01
- FAIXA DE SERVIDÃO
- VÉRTICE

**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR**

DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA/SC  
 Ponto: PV65  
 Latitude = 23°45'28.54"S  
 Longitude = 49°37'56.32"O  
 03/01/2023  
 Convergência Meridiana (c) = 0°33'03,7"  
 Declinação Magnética(d) = 20.58"W Var. anual = 0'12" W

Meridiano Central: 51° WGr  
 Coeficiente de Escala K = 0,99983863877

Folha  
**01/08**

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**Faixa de Servidão - Coletor 01**

IMÓVEL Lote nº 16, da Quadra nº 34
DETENTOR Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer
MUNICÍPIO/UF Santana do Itararé / PR
COMARCA Wenceslau Braz
CÓDIGO DO IMÓVEL: Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004
CERTIDÃO DE REGISTRO
ARQUIVO ELETRÔNICO 001-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0

ESCALA 1/1.000
ART nº 1720223199102
DATA 03 de Janeiro de 2.023
COORD. GERAL DO PROJETO Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D
MEMORIAL DESCRITIVO 001-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0

EXECUTANTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Sergio Guimarães Merçon Vieira**  
Engenheiro Agrônomo-CREA-PR: 42.260-D



GERENTE: **FLAVIO YOSHIDA**

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	682	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0016.004	Cep:	84970000
Contribuinte:	316 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	331
Logradouro:	51 - PREFEITO VENERANDO FRANCELINO DA SILVA			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	016
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	TIJOLO A VISTA
CARACTERISTICAS	BARRACAO
UTILIZACAO DEST I	SERVICO
UTILIZACAO DEST II	SERVICO E INDUSTRIA
POSICAO I	RECUADA
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	BOA
ESQUADRIAS	FERRO
PINTURA EXTERNA	PLASTICA
ACABAMENTO EXTERNO	MEDIO
COBERTURA	TELHA AMIANTO
PISO DA COZINHA	CIMENTO ALISADO
PAREDE DA COZINHA	SEM COZINHA
PISO DEMAIS DEPEND	CIMENTO ALISADO
FORRO	SEM FORRO
INSTALACAO ELETRICA	APARENTE
INSTALACAO SANITARIA	EMBUTIDA INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	ALV COM OUTRO ACAB
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	3 ARVORES
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	IRREGULAR
SITUACAO	UMA ESQUINA
FRENTE	DUAS FRENTES
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT DIR	COMBINACAO
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	SEM LIMITACAO
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	45,0000
Testada Tributada	45,0000
Fundo	109,0000
Lado Direito	50,0000
Lado Esquerdo	
Fração Ideal	4.400,0000
Área do Terreno	4.400,0000
Área da Unidade	675,0000
Área Total Construída	931,4500
Valor Venal do Terreno	10.320,2880
Valor Venal Total	138.623,2260
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM





ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA


<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	128.302,9380
Ano Aquisição	1998
Valor m² Predial	132,7217
Alíquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	87.795,4046
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	1.459,3400



Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



### IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	001-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	777,12		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	331
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	COORD. ESTE (m)	E:639355.976		
	COORD. NORTE (m)	N:7371865.727		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	4.400,00		
	PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES: 			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 617.729.339-53



## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **004-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-A, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vicentina Alves Rodrigues, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005A.001**

Área de Atingimento: **30,72 m<sup>2</sup>**

Extensão: **5,12 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371766.024 m e E:639349.257 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-B, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,66 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178°38'39" e distância de 5,12 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371760.902 m e E:639349.378 m**, cravado na divisa com Lote 02-A, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 5,12 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 30,72 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

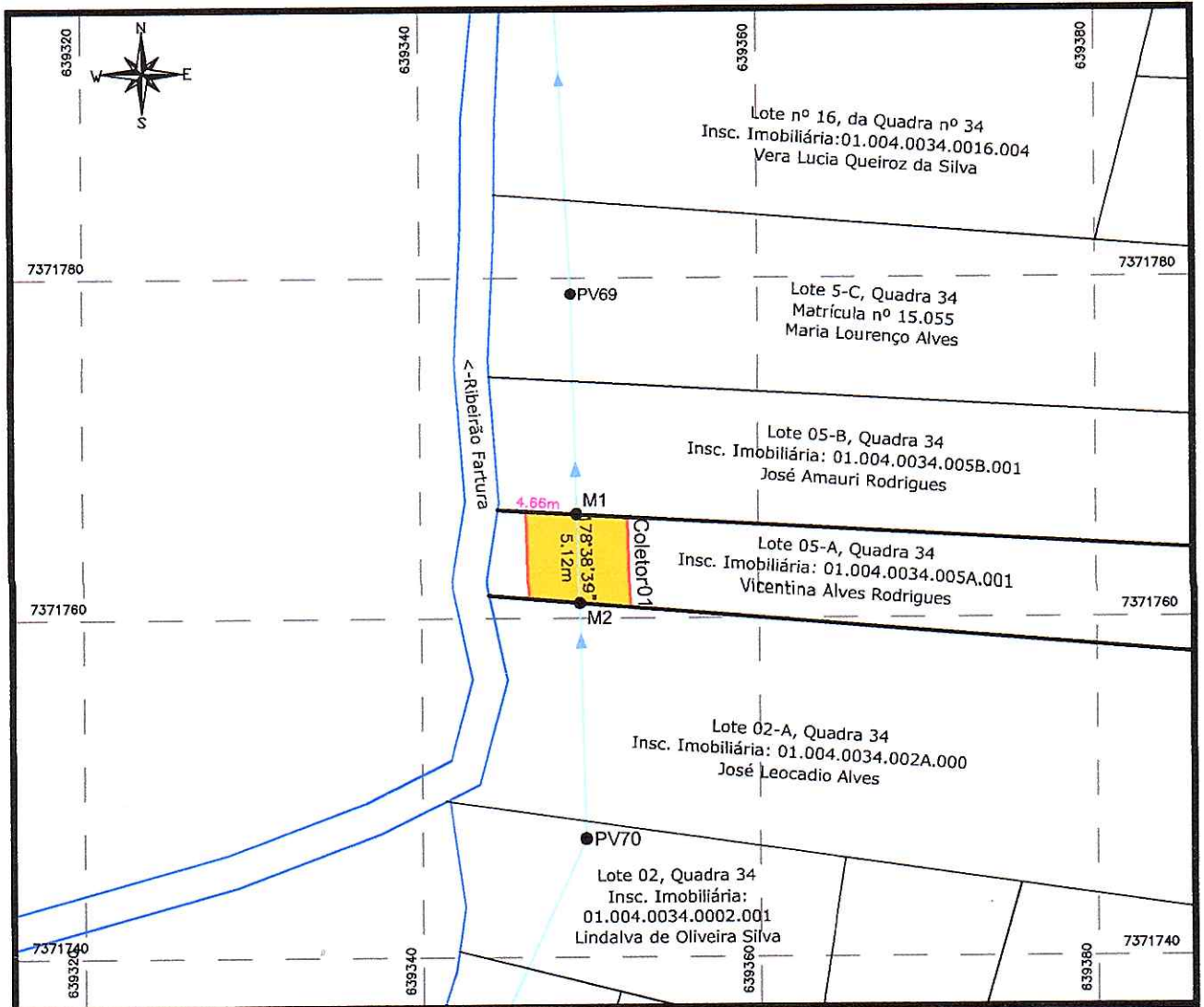
Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:46:25  
-03'00"

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102



**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 30,72 m<sup>2</sup>
- 2- EXTENSÃO: 5,12 m
- 3- LARGURA: 6,00 m

TABELA DE COORDENADAS - COLETOR 01

VÉRTICE		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	M2	178°38'39"	5,12m	N:7371766.024	E:639349.257
M2				N:7371760.902	E:639349.378

N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:</b> s/escala</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> LIMITE EM LINHA SECA</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> CURSO D'ÁGUA</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid grey; width: 20px; display: inline-block;"></span> ESTRADA/ARU/RODOVIA</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; width: 20px; display: inline-block;"></span> COLETOR 01</li> <li><span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> FAIXA DE SERVIDÃO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 8px solid black;"></span> VÉRTICE</li> </ul> </div> <div style="width: 30%;"> </div> </div>			
<p><b>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR</b>            DATUM - SIRGAS-2000            DATUM VERTICAL: IMBTUBA/SC            Ponto: PV65            Latitude = 23°45'28.54"S            Longitude = 49°37'56.32"O            03/01/2023            Convergência Meridiana (c) = 0°33'03,7"            Declinação Magnética(d) = 20.58'W Var. anual = 0'12' W</p>				
<p><b>PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA</b>            Faixa de Servidão - Coletor 01</p>				
<p><b>IMÓVEL</b>            Lote nº 05-A, da Quadra nº 34</p>		<p><b>ESCALA</b>            1/400</p>		<p><b>EXECUTANTE</b>  </p>
<p><b>DETENTOR</b>            Vicentina Alves Rodrigues, ou a quem de direito pertencer</p>		<p><b>ART</b>            nº 1720223199102</p>		<p><b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>            Assinado de forma digital por SERGIO GUIMARAES MERCON            SERGIO GUIMARAES MERCON            VIEIRA/6172933953            Engenheiro Agrônomo - CREA-PR/02.260-D</p>
<p><b>MUNICÍPIO/UF</b>            Santana do Itararé / PR</p>	<p><b>COMARCA</b>            Wenceslau Braz</p>	<p><b>DATA</b>            03 de Janeiro de 2.023</p>		
<p><b>CÓDIGO DO IMÓVEL:</b> Insc. Imobiliária:            01.004.0034.005A.001</p>	<p><b>CERTIDÃO DE REGISTRO</b></p>	<p><b>COORD. GERAL DO PROJETO</b>            Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D</p>		
<p><b>ARQUIVO ELETRÔNICO</b>            004-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0</p>		<p><b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>            004-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0</p>		
		<p><b>GERENTE:</b> FLAVIO YOSHIDA</p>		<p>CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL</p>





ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	1922	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.005A.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	5463 - VICENTINA ALVES RODRIGUES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	61
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	005A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
TIPO DA CONSTRUCAO	ALVENARIA
CARACTERISTICAS	CASA
UTILIZACAO DEST I	RESIDENCIA
UTILIZACAO DEST II	NAO
POSICAO I	FUNDOS
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	BOA
ESQUADRIAS	ALUMINIO
PINTURA EXTERNA	CAIACAO
ACABAMENTO EXTERNO	MEDIO
COBERTURA	TELHA DE BARRO
PISO DA COZINHA	CERAMICO
PAREDE DA COZINHA	ALV COM OUTRO ACAB
PISO DEMAIS DEPEND	CERAMICA
FORRO	PVC
INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA
INSTALACAO SANITARIA	EMBUTIDA INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	AZULEJO ATE O TETO
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR	CERÇA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	6,0000
Testada Tributada	6,0000
Fundo	6,0000
Lado Direito	50,0000
Lado Esquerdo	50,0000
Fração Ideal	300,0000
Área do Terreno	300,0000
Área da Unidade	55,0000
Área Total Construída	55,0000
Valor Venal do Terreno	703,6560
Valor Venal Total	13.375,5568
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM
LUZ	SIM



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	12.671,9008
Ano Aquisição	2017
Valor m² Predial	235,1002
Alíquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	12.671,9008
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	133,7600

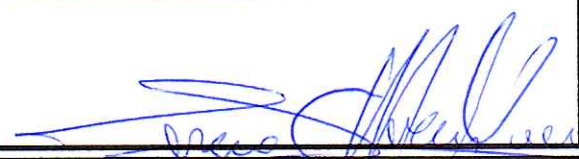




Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR  
GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste



IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE

1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	004-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	30,72		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VICENTINA ALVES RODRIGUES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 61		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VICENTINA ALVES RODRIGUES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	61
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.257		
	COORD. NORTE (m)	N:7371766.024		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	300,00		
	PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005A.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:  			
9 - RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
Insc. 229-53